



Výroční zpráva za rok 2024

Zemědělská akciová společnost Nivnice

IČ: 47905891

sídlo: Nivnice, Brodská 624

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání: zemědělská výroba

základní kapitál: 67.948.000,- Kč

je rozdělen na akcie na jméno takto:

2.388 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

1.186 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

77 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

46 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Zveřejněno na <http://www.zasnivnice.cz>

1. Informace o minulém vývoji účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Nivnice vznikla dne 9.2.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 978. Společnost má od svého založení základní předmět podnikání zemědělská výroba, dále pak vykonává obchodní činnost, provozuje výrobu elektřiny a tepla v bioplynové stanici. Další činnosti jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku.

Rok 2024 byl oproti předcházejícím létům velmi složitý a obtížný. Společnost dosáhla zisku po zdanění 9.967 tis. Kč, což je o 12,5 mil. Kč méně nežli v roce 2023. Celkové tržby společnosti činily 173.528 tis. Kč, což je nejvíce v historii firmy. Hospodaření společnosti ovlivnily zejména následující faktory:

1. Živočišná výroba: prodej syrového kravského mléka v roce 2024 činil 11.149.733 litrů při průměrném stavu dojnic 943 kusů, což bylo o 9 ks více než v roce 2023. Průměrná cena mléka meziročně stoupla o 0,59 Kč na částku 11,69 Kč/litr, což je cena vysoká a v průběhu prosince 2024 byla nad 13 Kč za litr a je dobrá šance, že se na této úrovni ještě nějakou dobu udrží. Složky mléka jsme vylepšili a to zejména ve druhé polovině roku a činily – bílkovina 3,42% a tuk 3,86%, ke konci roku 2024 pak byly ještě výrazně vyšší a doufáme, že se udrží. V kontrole užitkovosti pak máme průměrnou užitkovost 12.245 l mléka na dojnici. Podařilo se nám také prodat 138 vysokobřezích jalovic při tržbě ve výši 5.928 tis Kč, což je velmi slušné číslo a prodali jsme více krav a býčků, než bylo plánováno.

2. Rostlinná výroba: výnosy v rostlinné výrobě byly v některých případech nadprůměrné – například u ozimé pšenice byl výnos 7,98 t/ha, někdy však i podprůměrné, například u řepky pouze 2,88 t/ha a u vojtěšky pouze 21,73 t/ha. Kvalita pšenice však oproti předchozímu období byla výrazně lepší a vůbec celé žně proběhly rychle a bez zádrhele a byly ukončeny již dne 19.7.2024, přálo nám i počasí v průběhu žní. Podařilo se nám také naplnit a zkvalitnit krmivovou základnu, kdy jsme měli nadprůměrnou produkci kukuřičné siláže a i při menším množství vojtěškové senáže máme krmiv dostatek jak pro skot, tak pro bioplynovou stanici. Podmínky pro rostlinnou výrobu co se týče srážek byly slušné, celkem spadlo 862,3 mm srážek, ovšem je to způsobeno i tím, že v průběhu září 2024 spadlo 305,1 mm, naštěstí se nás nějaké výrazné povodně netýkaly. Stálé potíže nám stejně jako všem zemědělcům dělají hraboši, vůči nimž jsme díky přísné státní regulaci takřka bezmocní - v podstatě jediným opatřením, které si můžeme dovolit, je stavění berliček pro dravce, což činíme a ročně s pomocí myslivců postavíme kolem tisíce berliček. Výnosy jednotlivých plodin jsou uvedeny na straně 4. Situace na trhu v roce 2024 složitá a tržní plodiny prodáváme za ceny, které nám nepokrývají všechny náklady spojené s jejich pěstováním, další komplikací pak je to, že se zvýšila daň z nemovitosti a tím pádem i pachtovné a náklady, které nedokážeme ovlivnit, stále rostou.

3. Bioplynová stanice Nivnice: vyrobila v roce 2024 celkem 4.382 MWh elektrické energie, z toho prodáno do distribuční sítě bylo 3.047 MWh s celkovou tržbou 12.935 tis. Kč, k čemuž je nutno připočíst ještě úspory ve výši cca 2-3 mil. Kč (při dnešních velmi vysokých cenách energií), zemní plyn jsme v roce 2024 vůbec nenakupovali a elektřinu pouze pokud stojí oba motory.

4. Prodejna masa a uzenin a jídelna měly tržbu 6.173 tis. Kč, což bylo o více než 30% více než jsme plánovali, je to ovlivněno rekonstrukcí v roce 2023 a taktéž určitou inovací sortimentu a samozřejmě i vyššími cenami potravin.

Provozní zisk společnosti činil 9.218 tis. Kč, což je ovlivněno výše popsány faktory, finanční výsledek hospodaření je ovlivněn vyšší úvěrů s snižováním úroků z vkladů a činil zisk 3.348 tis. Kč. Společnost má tři nové investiční úvěry na nákup traktorů.

Investice v roce 2024 byly v celkové výši 46.965 tis. Kč, tedy v poměru k minulým létům velmi vysoké. Podařilo se nám nakoupit pozemky za 1,3 ml. Kč, dále jsme investovali do techniky a pořídili jsme: Traktor AGT, čističku obilí Vibro Max, postřikovač Mazzotti, automobil Dacia Duster, secí stroj Vadersstadt Tempo, traktor Zetor 7711, traktor John Deere 8RX, traktor John Deere 5120ML, traktor John Deere 5105ML, traktor John Deere 6R250 a lopatu s mobilní frézou AGETE..

Cizí zdroje společnosti se zvýšili o 3,9 mil Kč díky třem novým úvěrům na investice a splácení předchozích úvěrů.

Představenstvo: Ing. Walter Schrott - předseda, Ing. Martin Moulis - místopředseda, Ing. Walter Schrott, Ph.D. - člen.

Dozorčí rada: Libuše Trojáková - předsedkyně, Ing. Jana Schrottová - členka, Ing. Jiří Petrucha – člen.

Rozhodující ukazatele – srovnání s minulými lety

Ukazatel	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Zisk po zdanění	24738	26404	24900	21865	30246	22526	9967
Tržby	129527	123927	123733	130726	156498	171554	173528
Tržby z prodeje DM	7013	4115	4500	6565	13860	7564	6850
ZC prodaného DM	1707	1197	1382	1967	10464	2139	2481
Odpisy DM	22919	23693	23501	25050	24884	27089	29773
Výkonová spotřeba	81006	79537	74619	80911	114733	120869	113722
Osobní náklady	35487	34450	37800	39235	40537	43711	46790
Nákladové úroky	1638	1516	1123	697	340	535	1225
Dlouhodobý majetek	186157	182594	204083	200094	203903	210797	225569
Zásoby	57893	61411	61298	72282	103787	110654	111958
Krátkodobé pohledávky	30268	30414	32187	29549	39361	32981	34153
Peníze a účty v bankách	86863	93905	93840	97766	52165	69559	40994
Vlastní kapitál	289494	308671	330357	344995	374809	397331	407285
Závazky krátkodobé	65251	56670	57931	51358	12846	15198	17253
Dlouhodobé úvěry	2933	0	0	0	7561	20567	20912
Dlouhodobé závazky	1053	590	2311	2753	3450	4975	6137

Komentář k rozhodujícím ukazatelům se nachází na předchozí straně.

Závod 01 - Rostlinná výroba

Výroba podle jednotlivých plodin

Plodina	2024		Plán 2025			
	ha	výnos	ha	výnos	tuny	tis.Kč
pšenice ozimá	460,75	7,98	460,53	7,50	3453,98	16579,08
řepka ozimá	146,37	2,88	104,25	3,00	312,75	4691,25
ječmen ozimý zrno	62,28	5,19	60,71	5,50	333,91	2003,43
kukuřice siláž 22% suš.	496,52	63,33	497,74	60,00	29864,40	22696,94
TTP 18% suš.	86,85	3,31	134,05	5,00	670,25	402,15
žito ozimé senáž 18%	146,97	26,87	142,96	24,00	3431,04	3087,94
GPS směska	83,08	29,90	88,83	25,00	2220,75	1510,11
víceleté pícniny	396,24	21,73	300,08	28,00	8402,24	5041,34
jetelotrávy na orné p.	59,56	1,63	80,71	4,00	322,84	193,70
Úhor	66,90		10,00			
Pásky kolem vod	7,32		8,00			

Plánované produkční cíle byly překročeny o 3,34%. Cílem v roce 2025 je produkce kvalitní krmivové základny pro ŽV a BPS a úspěšná produkce tržních plodin, zároveň pak úspěšné zvládnutí nových podmínek, ekoschémata a nové erozní vrstvy v LPIS a tedy i některých nových podmínek v hospodaření s půdou.

Závod 02 - Živočišná výroba

V roce 2024 dosáhl závod bez vlivu dotací a podpor zisku 9,7 mil. Kč, přičemž výrobní ukazatele závod splnil na 109,33%.

Ukazatele produkce a tržeb závodu

Kategorie	2024			Plán 2025			
	přír.	produk.	tržby	stav	přír.	produk.	tržby
dojnice - mléko	32,41	11150	130380	925	33,05	11160	139500
jalovice do 6 měs.	1,02	129,3	22	350	1,00	128	****
býčci do 6 měs.	0,96	11,5	1443	38	1,00	15	1610
mladé jalovice	0,80	122,8	535	360	0,80	105	600
VBJ			2518	90			5850

Cíle v roce 2025

Stabilizace stavu dojnic v počtu 930 - 940 ks (usilujeme o lepší welfare) v dobré zdravotní kondici při udržení složek mléka a procenta brakace..

Závod 03 - Správa

Zajišťuje servis všem ostatním závodům, provozuje prodejnu masa a uzenin, bourárnu pro přímý prodej a vaření v kuchyni pro zaměstnance. Středisko prodejna + kuchyně splnilo plánované ukazatele na 131,33%, což bylo dáno novým designem prodejny, lepším sortimentem a vyššími cenami potravin.

Závod 04 – Bioplynová stanice

V roce 2024 činila výroba 4.382,224 MWh, což činí průměrně 12,006 MWh na den. Nižší výroba oproti předchozímu roku byla způsobena opravou E50 u motoru DEUTZ, po kterém nebylo déle možno najet na patřičný výkon a dále opravou motoru Cento, kdy se měnil long-block a oprava trvala měsíc. Spotřeba pro vlastní provoz BPS činila 585,037 MWh, spotřeba dolní farmy z vlastní vyrobené energie pak 749,842 MWh a prodalo se distributorovi 3.047,345 MWh elektrické energie. BPS pracuje v režimu zeleného bonusu, který v roce 2024 však činil 1.115 Kč/MWh a průměrná výkupní cena prodáváných přebytků pak činila 2.855,25 Kč/MWh. Celkové příjmy za elektřinu činily 12.935 tis. Kč. V roce 2025 bude zelený bonus od OTE ve výši 2.516 Kč/MWh a výkupní cena elektřiny pak dle uzavřené smlouvy bude 2.427,- Kč/MWh. Podmínky tedy budou výrazně lepší nežli v roce 2024. Prodávát budeme opět společnost E.On Energie a.s..

Cílem v roce 2025 bude zajistit bezporuchový a co nejúspěšnější chod BPS s co nejlepším využitím siláže, s přidáváním pšenice do vstupního substrátu již nepočítáme.

Stoprocentní dceřinná společnost ZAS Bio s.r.o. v roce 2024 nevyvíjela žádnou činnost a dosáhla HV – 13 tis. Kč. Zatím společnost tuto firmu drží pro případné další využití.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj války na Ukrajině a nezaznamenalo vážnější vliv (kromě cen takřka všech vstupů, které se stabilizovaly na vysoké úrovni) na nákup materiálu a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování existujících a potencionálních dopadů a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své dosavadní činnosti bez významných změn.

Základním cílem společnosti je udržení její ziskovosti a stability. Těchto cílů dosáhneme pomocí výkonné rostlinné a živočišné výroby, bezproblémovým provozem bioplynové stanice, udržením nákladů v přijatelných mezích (pokud to bude možné), rozumnou investiční činností a správou majetku. V roce 2025 bude naše investiční aktivita zaměřená zejména na modernizaci a rekonstrukci dojírny, v menší míře pak na obměnu strojního parku, nákupy pozemků a opravu a úpravy objektů ŽV.

2c. Informace po datu Roční účetní závěrky

Kromě již výše uvedeného nedošlo k žádným závažným skutečnostem.

Plánované základní ekonomické ukazatele 2025

- produkce rostlinné výroby: 56.206 tis. Kč
- tržby živočišné výroby: 88.731 tis. Kč (tržba za mléko je zde plánována ve stálých účetních cenách, které odrážejí složky a kvalitu mléka)
- tržby BPS: 17.830 tis. Kč – zde jde o snížení o cca 6 mil Kč!
- tržby z obchodní činnosti: 6.450 tis. Kč
- tržby za vlastní výrobu a služby celkem: 169.218 tis. Kč
- mzdové náklady celkem: 30.610 tis. Kč
- účetní zisk a.s. Celkem: 15.000 tis. Kč

2d. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, na projektu Systém monitoringu dojníc v rámci PRV – zemědělských inovací, spolupracovala a spolupracuje s Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

2e. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, plní normy CC, DZES a GAEC. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační jednotku v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1. Informace o pořízování vlastních akcií

Akciová společnost nenabyla v průběhu roku 2024 žádné vlastní akcie.

2g2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2g3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka společnosti za rok 2024 je povinně ověřována auditorem paní Ing. Zdeňkou Šiblovou se sídlem v Jedovnicích, číslo licence 1695. Výrok auditora tvoří přílohu této výroční zprávy.

Ing. Walter Schrott
předseda představenstva

**Zpráva o vztazích
zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích**

Osoba ovládající: Chemagra s.r.o.

Osoba ovládaná: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Ovládaná osoba: Zemědělská akciová společnost Nivnice
Brodská 624,687 51 Nivnice
IČ: 47905891, DIČ: 47905891, zastoupená
Ing. Walterem Schrottem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského
soudu v Brně dne 9.2.1993, spisová značka odd. B
vl. 978

Ovládající osoba: Chemagra s.r.o. Langrova 38, 53341 Lázně Bohdaneč
IČ: 25982605, DIČ 25982605
Členové statutárního orgánu: ing. Walter Schrott
Ing. Claudia Kladivová
Obchodní podíl na ovládané osobě: 77,33 %
Zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové: C 18656

Osoby propojené:

Další propojené osoby

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost Zemědělská akciová společnost Nivnice v účetním období 2024 vztah ve smyslu § 82 KOZ, jsou známy následující společnosti:

Agropos s.r.o, IČ 48399345, sídlo Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 75201
Nomi s.r.o. IČ 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201
Zeas Polešovice a.s. IČ 25505769, sídlo Polešovice 308, PSČ 68737
Agromoravia a.s. IČ 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, 69155
Pomoraví Babice a.s. IČ 25318730, sídlo Babice 52, PSČ 68703
ZEAS Nedakonice, a.s., IČ:253 08 254, sídlo Nedakonice č.p. 152, PSČ 687 38
MARTINICE, a.s., IČ:253 31 001, sídlo Martinice 205, PSČ 769 01 Holešov
Agro Okluky, a.s., IČ: 25535684, sídlo Dolní Němčí, Nivnická 839, PSČ 687 62

Transakce uskutečněné v roce 2024 mezi propojenými osobami:

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění.
Mezi osobami nebyla sepsána žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2024 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2024 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodněné ovládanou osobu. Smlouvy o zápůjčce jsou úročeny úrokovou mírou v místě a čase obvyklou.

Poskytování služeb odborných pracovníků s pravidelnou měsíční fakturací za cenu obvyklou. Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony ani jiná opatření. Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládající osobou žádná újma.

Vztahy mezi společnostmi Zemědělská akciová společnost Nivnice a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou.

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2024 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2024 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé. Smlouvy o zápůjčce jsou úročeny úrokovou mírou v místě a čase obvyklou.

Ovládané osobě nevzniká ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny.

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2024 učiněna žádná opatření.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Akcionáři ovládané osoby se mohou seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní uzávěrkou. Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě. Účetní závěrka ovládané osoby Zemědělská akciová společnost Nivnice podléhá ověření auditorem a ten je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Vyhotoveno: 3.3.2025

Ing. Walter Schrott

předseda představenstva Zemědělská akciová společnost Nivnice

Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne: 4.3.2025

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2024

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

Zemědělská akciová společnost

**Nivnice, Brodská 624
68751 Nivnice**

IČ : 47905891

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.03.2025

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

IČ	4	7	9	0	5	8	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	810 313	-356 975	453 338	439 350
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	622 618	-356 975	265 643	225 884
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	566 774	-341 205	225 569	210 797
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	312 800	-167 172	145 628	147 064
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	86 168	0	86 168	84 844
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	226 632	-167 172	59 460	62 220
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	219 907	-155 868	64 039	49 515
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	33 814	-18 165	15 649	13 803
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	33 814	-18 165	15 649	13 803
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	253	0	253	415
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	253	0	253	415
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	55 844	-15 770	40 074	15 087
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	74	0	74	87
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	25 000	0	25 000	15 000
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	15 770	-15 770	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	15 000	0	15 000	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	187 106	0	187 106	213 195
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	111 958	0	111 958	110 654
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	12 711	0	12 711	11 781
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	25 047	0	25 047	20 312
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	41 770	0	41 770	55 055
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	41 670	0	41 670	54 957
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	100	0	100	98
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	17 621	0	17 621	16 883
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	14 809	0	14 809	6 623
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	34 154	0	34 154	32 982
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	1	0	1	1
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	1	0	1	1
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	1	0	1	1
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	34 153	0	34 153	32 981
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	20 184	0	20 184	15 314
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	13 969	0	13 969	17 667
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	6 471	0	6 471	8 379
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	45	0	45	2 335
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	1 517	0	1 517	5 523
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	5 936	0	5 936	1 430
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	40 994	0	40 994	69 559
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	450	0	450	329
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	40 544	0	40 544	69 230
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	589	0	589	271
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	589	0	589	271
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	453 338	439 350
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	407 285	397 331
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	67 948	67 948
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	67 948	67 948
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	10 395	10 408
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	10 395	10 408
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	10 521	10 521
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-126	-113
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	57 650	57 650
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	13 738	13 737
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	43 912	43 913
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	261 325	238 799
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	261 325	238 799
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI	021	9 967	22 526
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	45 887	42 017
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	1 585	1 277
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 585	1 277
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	44 302	40 740
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	27 049	25 542
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	20 912	20 567
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	6 137	4 975
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	17 253	15 198
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	12 878	10 935
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	4 375	4 263
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	379	394
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	2 290	2 214
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	1 293	1 210
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	241	217
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	90	154
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	82	74
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	166	2
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	166	2
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	0

Sestaveno dne: 17.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. SCHROTT WALTER
Právní forma a.s.	
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024

Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ

4

7

9

0

5

8

9

1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	168 039	167 942
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	5 490	3 612
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	113 722	120 869
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	4 298	3 019
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	78 112	85 861
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	31 312	31 989
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	7 814	-13 878
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-13 353	-11 798
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	46 790	43 711
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	34 689	32 565
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	12 101	11 146
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	11 486	10 576
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	615	570
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	29 549	26 854
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	29 549	26 854
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	29 773	27 089
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	-224	-235
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	29 013	25 830
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	6 850	7 564
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	2 110	640
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	20 053	17 626
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	8 802	7 137
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	2 481	2 139
F.2.	Prodáný materiál účty 542	026	1 889	1 705
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 965	1 447
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	307	547
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 160	1 299
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	9 218	24 489

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	3 843
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	467
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	3 376
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	1 225
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 225
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	797
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	68
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	3 347
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	12 565
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	2 598
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	1 435
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	1 163
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	9 967
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	9 967
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. (2023 = I.+II.+III.+ IV.+V.+VI.+VII.) I. + II. (do roku 2023 I.+II.+III.+ IV.+V.+VI.+VII.)		056	197 055

Sestaveno dne: 17.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. SCHROTT WALTER
Právní forma účetní jednotky: a.s.	
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od **1. 1. 2024** do **31.12.2024**
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Sídlo: Brodská 624

68751 Nivnice

IČ: 47905891

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 978

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Měna účetnictví: CZK

V likvidaci: NE

Datum vzniku účetní jednotky: 9.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 17.03. 2025

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpracoval: Ing. Martin Moulis

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2024 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Orgány společnosti pracují ve složení:

Představenstvo: Ing. Walter Schrott (předseda), Ing. Martin Moulis (místopředseda), Ing. Walter Schrott, Ph.D. (člen)

Dozorčí rada: Libuše Trojáková (předsedkyně), Ing. Jana Schrottová (členka), Ing. Jiří Petrucha (člen).

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost se skládá ze čtyř závodů, beze změn:

01 – Rostlinná výroba

02 – Živočišná výroba

03 – Správa podniku a pomocné provozy

04 – Bioplynová stanice

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Změny účetních metod a jejich dopady

Proti minulému účetnímu období došlo ke změně metody ve výpočtu čistého obrátu dle platné legislativy. V souladu se stanoviskem GŘ nebyla hodnota čistého obrátu minulého období ve výkazu zisku a ztráty uvedena. Do čistého obrátu byly zahrnuty jen tržby na skupině 60 (výrobky, zboží a služby), tržby za zvířata základního stáda (6413xx), přijatý bonus od OTE (648413) a přijaté provozní dotace na 6487xx.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod: – nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let: – nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Dotace Welfare	03/2025	1.517	Účet 388
Nevyúčtované inseminace a plyn	03/2025	90	Účet 389

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány vždy ve skutečné výši

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala
Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby RV : na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie. V roce 2024 nebylo o takovém majetku účtováno, majetek byl pořizován jen dodavatelsky, vyjma dospělých zvířat, která byla nabývána jen převodem z vlastního chovu.

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to ode dne následujícího po zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není používána

Předpokládaná životnost je vždy stanovována individuálně podle předpokládané životnosti s ohledem na stav při pořízení.

Běžný odpisový plán:

stavby 50, 30, 20 let
stroje, přístroje 3, 4, 5, 10 let
dopravní prostředky 4, 5 let
pěstitelské celky trvalých porostů nejsou
dospělá zvířata 3 roky
jiný hmotný majetek 3, 4, 5, 10 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 80.000,- Kč

Dospělá zvířata kategorie dojnic a býků - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 1.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 1.000,- Kč	nad 1.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování Žádné změny

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Účet 063	100%	firma v konkurzu
Účet 021 stavby na stř. 02201	100% ÚZC	evidence DHM, staré nevyužívané a nepoužitelné budovy po chovu prasat. Stále se nedaří najít pro ně uplatnění, veškeré dosavadní plány selhaly na letošní ekonomické situaci ve společnosti.

B.2.c) Rezervy

Je tvořena rezerva na nevybranou dovolenou. Podkladem je sestava ze mzdové evidence o nevybrané částce dovolené, hodnota je pak vynásobená koeficientem odvodů ZP a SP.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs KB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,185 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty V roce 2024 použito u zůstatku na EUR bankovním účtu

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

<u>Druh majetku</u>	<u>Změna RH v tis.Kč</u>	<u>Zdroj informací</u>
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie opravná položka	100%	firma v konkurzu
účet 061 Podíl v dceřinné společnosti	-126	přeceněno ekvivalencí, rozvahově.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
ZAS Bio s.r.o. IČ 27683753	200	100	74	0	126

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou Nebylo použito

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč		Za poslední účetní období		
	v % ZK		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP
MAVET a.s. IČ 46973591	15770 tis.				15770 tis.

Z titulu, popsaného výše, byly tvořeny opravné položky k ÚZC budov na stř. 02201. Celková výše OP je 929 tis. Kč.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Obchodní úvěry na pořízení 5ks traktorů, řezačky a kombajnu v nesplacené výši 28712 tis. Kč. Kryto pořízovaným majetkem.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Bílkovinné plodiny: 604 tis. Kč
Příspěvek na genomiku SCHHS: 85 tis. Kč
Welfare skotu: 2.543 tis. Kč
Platba na plochu BISS: 3.507 tis. Kč
ANC – přírodní omezení: 11 tis. Kč
Celofaremní ekoplatba: 3.424 tis. Kč
Redistributivní platba: 540 tis. Kč
Natura 2000: 11 tis.
Krávy v režimu TPM: 3.312 tis. Kč
NAEKO: 382 tis. Kč
Národní welfare 1.259 tis. Kč
Úroky PGRLF: 789 tis. Kč
Vratka spotřební daně – zelená nafta 2.013 tis. Kč

G.1.b) Zúčtované dotace na investice : žádné

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí: jen 82 tis. na traktory

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení
			k rozvahovému dni
Zelený bonus – v roce 2024	4.234		výnosy, peníze

G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky 2023 = 57 tis. (loni = 70 tis.)

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.4. Penzijní závazky - nejsou****H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA s.r.o.	Matka	28034	941
AGROPOS s.r.o.	Přid. Podnik	0	44
Agro Okluky a.s.	Přidr.podnik	10000	7
ZEAS Polešovice	Přidr.podnik	5002	20
AGROMORAVIA a.s.	Přidr. podnik	184	0
Zelený Vrch s.r.o.	Přidr. Podnik	84	

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 66 (loni = 65)

Oddíl II. Další informace**1. Údaje k dlouhodobému majetku****1.a. Dlouhodobá aktiva****1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)**

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	84844	86168	1324	
Stavby	224359	226632	2273	
Hmotné movité věci	213856	219907	30357	24306
Dospělá zvířata	30134	33814	13011	9331

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Traktor AGT	nákup	300	5
Čistička obilí Vibro Mas	nákup	1357	10
Postřikovač Mazzotti	nákup	7201	5
Automobil Dacia Duster	nákup	471	5
Secí stroj Vadersstadt Tempo	nákup	3000	5
Traktor Zetor 7711	nákup	171	5
Traktor John Deere 8RX	nákup	7983	5
Pozemky	nákup	1324	neodepisuje se
Traktor John Deere 5120ML	nákup	2286	5
Traktor John Deere 5105ML	nákup	1751	5
Traktor John Deere 6R250	nákup	4261	5
Lopata s mob.frézou AGETE	nákup	309	5

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Secí stroj Kverneland	2000	1240	0
Traktor Valtra A83h	2011	1307	0
Traktor CASE PUMA195	2011	2304	0
Traktor Challenger	2018	6051	0
Postřikovač HARDY	2013	4971	0

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná	200	200		
Ostatní dl. fin. Majetek	15000	40000	– půjčka pro Chemagra, Agro-Okluky a ZEAS Polešovice	

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	160985	166243		
Hmotné movité věci	164341	155868		
Dospělá zvířata	16331	18165		

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Beze změn				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
Chemagra, s.r.o., IČO: 25982605, Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč	77,33%	

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není**1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty : nejsou****1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem****Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

- Traktor John Deere 8R410
- Traktor John Deere 7R290
- Kombajn John Deere T670
- Řezačka John Deere 9500
- Traktor John Deere 5120ML
- Traktor John Deere 5105ML
- Traktor John Deere 6R250

----- **zůstatkové ceny celkem : 34927 tis. Kč.**

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek: žádné

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

- A. Tvorba rezervního fondu: **žádná, fond již vytvořen ve výši předpokládané stanovami**
B. Celý zisk bude přeúčtován do Nerozděleného zisku.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

stav k 31.12.2024	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	210 596 816,77 Kč	163 086 538,87 Kč	47 510 277,90 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky	-16 699 049,61 Kč	0,00 Kč	-16 699 049,61 Kč
rezervy	-1 584 771,00 Kč		-1 584 771,00 Kč
Závazky (5629..-562901)			0,00 Kč
Celkem			29 226 457,29 Kč
	= zůstatek účtu		
Odložená daň :	481500		6 137 460,00 Kč
PS =			4 974 690,00 Kč
592900 =			1 162 770,00 Kč

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úločky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK není sestavován jako samostatný výkaz. Ke změně vlastního kapitálu došlo jen dosaženým HV. Zisk minulého roku byl převeden na Nerozdělený zisk minulých let. Navíc byl jenom upřesněn oceňovací rozdíl k podílu v dceřiné společnosti o 13 tis. Kč.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazování typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazování uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky		PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		Cash flow			
Zemědělská akciová společnost		ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)		Nivnice, Brodská 624	
		IČ : 47905891		Nivnice 68751	
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 978					
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů				Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období				69 559	52 165
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním			12 565	28 384
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace			22 869	18 028
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku			29 773	27 089
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv			83	313
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv			-4 369	-5 425
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku			0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky			-2 618	-3 949
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace			0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu			35 434	46 412
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu			2 196	4 289
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv			-3 397	7 683
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv			6 897	3 473
A. 2 3	Změna stavu zásob			-1 304	-6 867
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů			0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním			37 630	50 701
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku			-1 225	-534
A. 4	Přijaté úroky			3 843	4 484
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období			-4 189	-6 889
A. 6	Přijaté podíly na zisku			0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti			36 059	47 762
Peněžní toky z investiční činnosti					
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv			-61 803	-35 887
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv			6 850	7 563
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám			-10 000	-15 000
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti			-64 953	-43 324
Peněžní toky z finančních činností					
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků			345	13 005
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty			-16	-49
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.			0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům			0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky			0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů			0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně			-16	-49
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti			329	12 956
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků			-28 565	17 394
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období			40 994	69 559

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

zapsaného v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů České republiky
Ing. Zdeňka Šíblůvá, číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Akcionářům společnosti

Zemědělská akciová

společnost Nivnice

IČ: 47905891

sídlo: Nivnice, Brodská 624

právní forma: akciová společnost

Spisová značka B 978 vedená u: Krajský soud v Brně

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Zemědělská akciová společnost Nivnice** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělská akciová společnost Nivnice k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝZNAMNÁ (MATERIÁLNÍ) NEJISTOTA TÝKAJÍCÍ SE NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Upozorňuji na skutečnosti uvedené ve výkazech a v příloze účetní závěrky v části Obecné údaje, bod Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování, předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky, kde jsou uvedeny předpoklady zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádně významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby

neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- * Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- * Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- * Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- * Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- * Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum zprávy auditora: 17.3.2025

Auditor:

ing. Zdeňka Šíbllová

Jedovnice, Legionářská 66

Evidenční číslo auditora 1695

Ing. Zdeňka Šíbllová

.....