



Výroční zpráva za rok 2023

Zemědělská akciová společnost Nivnice

IČ: 47905891

sídlo: Nivnice, Brodská 624

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání: zemědělská výroba

základní kapitál: 67.948.000,- Kč

je rozdělen na akcie na jméno takto:

2.388 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

1.186 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

77 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

46 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Zveřejněno na <http://www.zasnivnice.cz>

1. Informace o minulém vývoji účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Nivnice vznikla dne 9.2.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 978. Společnost má od svého založení základní předmět podnikání zemědělská výroba, dále pak vykonává obchodní činnost, provozuje výrobu elektřiny a tepla v bioplynové stanici. Další činnosti jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku.

Rok 2023 byl oproti roku 2022 obtížnější. Společnost dosáhla zisku po zdanění 22.526 tis. Kč, což je o 7,5 mil. Kč méně nežli v roce 2022. Celkové tržby společnosti činily 171.554 tis. Kč, což je nejvíce v historii firmy. Hospodaření společnosti ovlivnily zejména následující faktory:

1. Živočišná výroba: prodej syrového kravského mléka v roce 2023 činil 10.892.406 litrů při průměrném stavu dojnic 934 kusů, což bylo o 9 ks méně než v roce 2022. Průměrná cena mléka meziročně klesla o 0,19 Kč na částku 11,10 Kč/litr, což je sice cena vysoká, ale nejvyšší hranice, tedy 14,04 Kč/l dosáhla v lednu 2023, v průběhu roku klesla až na 9,47 Kč/l a ke konci roku 2023 pak činila 10,69 Kč/l mléka. Odhadnout její vývoj je velmi obtížné. Složky mléka byly průměrně – bílkovina 3,39% a tuk 3,73%, bílkovina je v pořádku ale tuk bude třeba zvýšit minimálně o 0,1 – 0,2%, čemuž napomůže kvalitnější krmivo z sklizně 2023. Podařilo se nám také prodat 62 ks vysokobřezích jalovic při tržbě ve výši 2.496 tis Kč, v tomto směru to mohlo být lepší a prodali jsme více krav a býčků, než bylo plánováno.

2. Rostlinná výroba: výnosy v rostlinné výrobě byly v některých případech nadprůměrné – například u ozimé pšenice byl výnos 7,64 t/ha, dále u jarního ječmene 6,26 t/ha, u řepky 4,07 t/ha a u ozimého ječmene 7,18 t/ha.. U pšenice se však projevil dlouho trvající deště v době sklizně a pouze menší část sklizené pšenice splňuje parametry potravinářské pšenice. Lépe nežli v roce 2022 se nám dařilo také u kukuřice na siláž, které bylo sklizeno více a zejména v optimální sušině, takže krmivová základna je kvalitnější. U vojtěšky činil výnos 33 t/ha, což je méně, než jsme předpokládali. Podmínky pro rostlinnou výrobu co se týče srážek byly ideální, celkem spadlo 725,7 mm srážek, což bylo o 201,1 mm více než v roce 2022, potíže nám stejně jako všem zemědělců dělají hraboši, vůči nimž jsme díky přísné státní regulaci takřka bezmocní - v podstatě jediným opatřením, které si můžeme dovolit, je stavění berliček pro dravce. Výnosy jednotlivých plodin jsou uvedeny na straně 3. Situace na trhu v roce 2023 byla zajímavá a velmi ovlivněná bezcelním dovozem komodit z Ukrajiny. Nejen, že ceny jsou nízké, ale je velmi složité tržní plodiny prodat, trh je přesycen.

3. Bioplynová stanice Nivnice: vyrobila v roce 2023 celkem 4.541 MWh elektrické energie, z toho prodáno do distribuční sítě bylo 3.164 MWh s celkovou tržbou 19.102 tis. Kč, k čemuž je nutno připočítat ještě úspory ve výši cca 2-3 mil. Kč (při dnešních velmi vysokých cenách energií), protože nakupujeme zemní plyn pouze na sušení zrnin a elektrickou energii pouze pokud stojí oba motory.

4. Prodejna masa a uzenin a jídelna měly tržbu 4.252 tis. Kč, což bylo méně, než jsme plánovali. Byla provedena celková rekonstrukce prodejny masa a uzenin.

Provozní zisk společnosti činil 24.489 tis. Kč, což je o 10,5 mil. Kč méně než v roce 2022. Finanční výsledek hospodaření je ovlivněn politikou ČNB, kdy se již lépe zhodnocují vklady a činil zisk 3.896 tis. Kč. Úroky však již nadále nerostou a zvolna klesají. Společnost má dva nové investiční úvěry na nákup sklízecí mlátičky a řezačky John Deere.

Investice v roce 2023 byly v celkové výši 36.032 tis. Kč. Podařilo se nám nakoupit pozemky za takřka 1 ml. Kč, dále jsme investovali do techniky a pořídili jsme: radličkový podmítač Horsch, nakladač Lucust L753, zametač, kombajn John Deere T670, řezačku John Deere 9500, chladicí pult do zrekonstruované prodejny a zhodnotili jsme dva kravíny novými napáječkami.

Cizí zdroje společnosti se zvýšili o 17,4 mil Kč díky dvěma novým úvěrům na investice, z nichž je jeden podpořen úrokovou odtací PGRLF.

Představenstvo: Ing. Walter Schrott - předseda, Ing. Martin Moulis - místopředseda, Ing. Walter Schrott, Ph.D. - člen.

Dozorčí rada: Libuše Trojáková - předsedkyně, Ing. Jana Schrottová - členka, Ing. Jiří Petrucha – člen.

Rozhodující ukazatele – srovnání s minulými lety

Ukazatel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zisk po zdanění	30022	24738	26404	24900	21865	30246	22526
Tržby	122985	129527	123927	123733	130726	156498	171554
Tržby z prodeje DM	4777	7013	4115	4500	6565	13860	7564
ZC prodaného DM	1393	1707	1197	1382	1967	10464	2139
Odpisy DM	25840	22919	23693	23501	25050	24884	27089
Výkonová spotřeba	70366	81006	79537	74619	80911	114733	120869
Osobní náklady	33393	35487	34450	37800	39235	40537	43711
Nákladové úroky	1882	1638	1516	1123	697	340	535
Dlouhodobý majetek	178589	186157	182594	204083	200094	203903	210797
Zásoby	64740	57893	61411	61298	72282	103787	110654
Krátkodobé pohledávky	28145	30268	30414	32187	29549	39361	32981
Peníze a účty v bankách	85297	86863	93905	93840	97766	52165	69559
Vlastní kapitál	278778	289494	308671	330357	344995	374809	397331
Závazky krátkodobé	65969	65251	56670	57931	51358	12846	15198
Dlouhodobé úvěry	5940	2933	0	0	0	7561	20567
Dlouhodobé závazky	4546	1053	590	2311	2753	3450	4975

Komentář k rozhodujícím ukazatelům se nachází na předchozí straně.

Závod 01 - Rostlinná výroba

Výroba podle jednotlivých plodin

Plodina	2023		Plán 2024			
	ha	výnos	ha	výnos	tuny	tis.Kč
jednotky						
pšenice ozimá	511,11	7,64	462,14	7,00	3234,98	19409,88
ječmen jarní	63,89	6,26				
kukuřice zrno						
řepka ozimá	79,78	4,07	146,37	3,50	512,30	6557,38
ječmen ozimý zrno	59,24	7,18	62,28	6,00	373,68	1868,40
triticale ozimé zrno						
kukuřice siláž 22% suš.	500,94	63,17	496,61	60,00	29796,60	25327,11
TTP 18% suš.	86,85	3,77	86,85	5,00	343,25	217,13
žito ozimé senáž 18%	151,75	19,05	147,83	22,00	3252,26	3252,26
GPS směska	72,88	19,67	83,08	20,00	1661,60	1428,98
vojtěška	346,68	33,00	313,16	38,00	11900,08	5950,04
jetelotrávy na orné p.	82,77	10,02	59,82	8,00	478,56	239,28
Úhor	56,35		66,90			
Pásky kolem vod	3,85		7,32			

Plánované produkční cíle byly překročeny o 5,86%. Cílem v roce 2024 je produkce kvalitní krmivové základny pro ŽV a BPS a úspěšná produkce tržních plodin, zároveň pak úspěšné zvládnutí nových podmínek pro pěstování plodin a ekoschémat a připravit se na vznik nové erozní vrstvy v LPIS a tedy i některých nových podmínek v hospodaření s půdou.

Závod 02 - Živočišná výroba

V roce 2023 dosáhl závod bez vlivu dotací a podpor zisku více než 14 mil. Kč, přičemž výrobní ukazatele závod splnil na 104,44%.

Ukazatele produkce a tržeb závodu

Kategorie	2023			stav	Plán 2024		
	jednotky	přír.	produk.		tržby	přír.	produk.
dojnice - mléko	31,95	10892	119455	940	31,33	10750	118250
jalovice do 6 měs.	1,01	129,8	22	350	1,00	128	****
býčci do 6 měs.	1,06	25,9	1443	38	1,05	15	1262
mladé jalovice	0,80	103,8	535	360	0,80	105	381
VBJ			2518	90			2800

Cíle v roce 2024

Stabilizace stavu dojníc v počtu 930 - 940 ks (usilujeme o lepší welfare) v dobré zdravotní kondici při udržení složek mléka a procenta brakace. Dále usilujeme o zvýšení tučnosti mléka.

Závod 03 - Správa

Zajišťuje servis všem ostatním závodům, provozuje prodejnu masa a uzenin, bourárnu pro přímý prodej a vaření v kuchyni pro zaměstnance. Středisko prodejna + kuchyně splnilo plánované ukazatele na 90,47%, což bylo dáno rekonstrukcí prodejny a jejím více než měsíčním uzavřením. Středisko je ve ztrátě zejména díky úhradě ceny obědů od zaměstnanců, která pokrývá pouze část jejich skutečné ceny a negativní rozdíl jde celý k tíži tohoto střediska.

Závod 04 – Bioplynová stanice

V roce 2023 činila výroba 4.451,485 MWh, což činí průměrně 12,196 MWh na den. Nižší výroba oproti předchozímu roku byla způsobena opravou motoru DEUTZ, který nebyl v provozu cca 6 týdnů. Spotřeba pro vlastní provoz BPS činila 508,470 MWh, spotřeba dolní farmy z vlastní vyrobené energie pak 778,548 MWh a prodalo se distributorovi 3.164,467 MWh elektrické energie. BPS pracuje v režimu zeleného bonusu, který v roce 2023 však činil 0 Kč/MWh a průměrná výkupní cena prodáváných přebytků pak činila 6.036,50 Kč/MWh. Celkové příjmy za elektřinu činily 19.102 tis. Kč. V roce 2024 bude zelený bonus od OTE ve výši 1.115 Kč/MWh a výkupní cena elektřiny pak dle uzavřené smlouvy však klesne na 2.855,25 Kč/MWh. Podmínky tedy budou složitější a o to více bude nutno co nejehospodárněji zacházet s vyrobenou elektřinou, která bude opět prodávána firmě E.On Energie.

Cílem v roce 2024 bude zajistit bezporuchový a co nejúspěšnější chod BPS s maximální úsporou siláže, do které budeme přidávat i menší množství krmné pšenice.

Stoprocentní dceřinná společnost ZAS Bio s.r.o. v roce 2023 nevyvíjela žádnou činnost a dosáhla HV čistá 0 Kč. Zatím společnost tuto firmu drží pro případné další využití.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj války na Ukrajině a nezaznamenalo vážnější vliv (kromě cen takřka všech vstupů, které se stabilizovaly na vysoké úrovni) na nákup materiálu

a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

I v současnosti je celosvětová ekonomika a politika ovlivněna válečným konfliktem na Ukrajině. Obecně jsou přijímána nejrůznější opatření, která mají vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky je schopné pouze omezeně předvídat a kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování existujících a potencionálních dopadů a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své dosavadní činnosti bez významných změn.

Základním cílem společnosti je udržení její ziskovosti a stability. Těchto cílů dosáhneme pomocí výkonné rostlinné a živočišné výroby, bezproblémovým provozem bioplynové stanice, udržením nákladů v přijatelných mezích (pokud to bude možné), rozumnou investiční činností a správou majetku. V roce 2024 bude naše investiční aktivita zaměřena zejména na obměnu strojního parku, nákupy pozemků a opravu a úpravy objektů ŽV a posklizňové linky.

2c. Informace po datu Roční účetní závěrky

Kromě již výše uvedeného nedošlo k žádným závažným skutečnostem.

Plánované základní ekonomické ukazatele 2024

- produkce rostlinné výroby: 64.250 tis. Kč
- tržby živočišné výroby: 81.353 tis. Kč (tržba za mléko je zde plánována ve stálých účetních cenách, které odrážejí složky a kvalitu mléka)
- tržby BPS: 13.645 tis. Kč – zde jde o snížení o cca 6 mil Kč!
- tržby z obchodní činnosti: 4.700 tis. Kč
- tržby za vlastní výrobu a služby celkem: 163.949 tis. Kč
- mzdové náklady celkem: 31.500 tis. Kč
- účetní zisk a.s. Celkem: 15.000 tis. Kč

2d. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, na projektu Systém monitoringu dojníc v rámci PRV – zemědělských inovací, spolupracovala a spolupracuje s Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

2e. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, plní normy CC, DZES a GAEC. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační jednotku v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1. Informace o pořizování vlastních akcií

Akciová společnost nenabyla v průběhu roku 2023 žádné vlastní akcie.

2g2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2g3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka společnosti za rok 2023 je povinně ověřována auditorem paní Ing. Zdeňkou Šiblovou se sídlem v Jedovnicích, číslo licence 1695. Výrok auditora tvoří přílohu této výroční zprávy.

Ing. Walter Schrott
předseda představenstva

**Zpráva o vztazích
zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích**

Osoba ovládající: Chemagra s.r.o.

Osoba ovládaná: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Ovládaná osoba: Zemědělská akciová společnost Nivnice
Brodská 624,687 51 Nivnice
IČ: 47905891, DIČ: 47905891, zastoupená
Ing. Walterem Schrottem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského
soudu v Brně dne 9.2.1993, spisová značka odd. B
vl. 978

Ovládající osoba: Chemagra s.r.o. Langrova 38, 53341 Lázně Bohdaneč
IČ: 25982605, DIČ 25982605
Členové statutárního orgánu: ing. Walter Schrott
Ing. Claudia Kladivová
Obchodní podíl na ovládané osobě: 76,61 %
Zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové: C 18656

Osoby propojené:

Další propojené osoby

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost Zemědělská akciová společnost Nivnice v účetním období 2023 vztah ve smyslu § 82 KOZ, jsou známy následující společnosti:

Agropos s.r.o, IČ 48399345, sídlo Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 75201
Nomi s.r.o. IČ 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201
Zeas Polešovice a.s. IČ 25505769, sídlo Polešovice 308, PSČ 68737
Agromoravia a.s. IČ 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, 69155
Pomoraví Babice a.s. IČ 25318730, sídlo Babice 52, PSČ 68703
ZEAS Nedakonice, a.s., IČ:253 08 254, sídlo Nedakonice č.p. 152, PSČ 687 38
MARTINICE, a.s., IČ:253 31 001, sídlo Martinice 205, PSČ 769 01 Holešov
Agro Okluky, a.s., IČ: 25535684, sídlo Dolní Němčí, Nivnická 839, PSČ 687 62

Transakce uskutečněné v roce 2023 mezi propojenými osobami:

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění.
Mezi osobami nebyla sepsána žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2023 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2023 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodněné ovládanou osobou.

Poskytování služeb odborných pracovníků s pravidelnou měsíční fakturací za cenu obvyklou. Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony ani jiná opatření. Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládající osobou žádná újma.

Vztahy mezi společnostmi Zemědělská akciová společnost Nivnice a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou.

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2023 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2023 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevzniká ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny.

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2023 učiněna žádná opatření.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Akcionáři ovládané osoby se mohou seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní uzávěrkou. Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě. Účetní závěrka ovládané osoby Zemědělská akciová společnost Nivnice podléhá ověření auditorem a ten je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Vyhotoveno: 1.3.2024

Ing. Walter Schrott
předseda představenstva Zemědělská akciová společnost Nivnice

Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne: 6.3.2024

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2023

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

Zemědělská akciová společnost

**Nivnice, Brodská 624
68751 Nivnice**

IČ : 47905891

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.04.2024

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

v tisících Kč

IČ	4	7	9	0	5	8	9	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	797 931	-358 581	439 350	399 749
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	584 465	-358 581	225 884	203 994
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	553 608	-342 811	210 797	203 903
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	309 203	-162 139	147 064	150 138
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	84 844	0	84 844	83 920
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	224 359	-162 139	62 220	66 218
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	213 856	-164 341	49 515	41 587
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	30 134	-16 331	13 803	11 617
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	30 134	-16 331	13 803	11 617
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	415	0	415	561
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	415	0	415	561
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	30 857	-15 770	15 087	91
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	87	0	87	91
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	15 000	0	15 000	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	15 770	-15 770	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	213 195	0	213 195	195 315
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	110 654	0	110 654	103 787
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	11 781	0	11 781	12 989
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	20 312	0	20 312	21 268
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	55 055	0	55 055	44 930
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	54 957	0	54 957	44 829
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	98	0	98	101
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	16 883	0	16 883	12 177
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	6 623	0	6 623	12 423
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	32 982	0	32 982	39 363
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	1	0	1	2
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	1
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	1	0	1	1
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	1	0	1	1
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	32 981	0	32 981	39 361
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	15 314	0	15 314	26 881
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	17 667	0	17 667	12 480
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	8 379	0	8 379	2 764
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	2 335	0	2 335	272
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	5 523	0	5 523	1 943
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	1 430	0	1 430	7 501
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	69 559	0	69 559	52 165
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	329	0	329	319
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	69 230	0	69 230	51 846
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	271	0	271	440
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	271	0	271	440
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	439 350	399 749
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	397 331	374 809
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	67 948	67 948
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	67 948	67 948
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	10 408	10 412
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	10 408	10 412
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	10 521	10 521
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-113	-109
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	57 650	57 650
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	13 737	13 737
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	43 913	43 913
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	238 799	208 553
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	238 799	208 553
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	22 526	30 246
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	42 017	24 587
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	1 277	730
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 277	730
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	40 740	23 857
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	25 542	11 011
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	20 567	7 561
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	4 975	3 450
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	15 198	12 846
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	10 935	7 046
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	4 263	5 800
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	394	444
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	2 214	2 317
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	1 210	1 266
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	217	1 660
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	154	38
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	74	75
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	2	353
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	2	353
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	0

Sestaveno dne: 10.4.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. SCHROTT WALTER
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ 4 7 9 0 5 8 9 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	167 942	152 735
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	3 612	3 763
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	120 869	114 733
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	3 019	3 006
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	85 861	82 399
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	31 989	29 328
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-13 878	-18 340
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-11 798	-10 076
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	43 711	40 537
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	32 565	30 008
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	11 146	10 529
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	10 576	9 959
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	570	570
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	26 854	26 272
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	26 854	26 272
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	27 089	24 884
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	-235	1 388
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	25 830	44 904
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	7 564	13 860
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	640	264
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	17 626	30 780
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	7 137	13 349
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	2 139	10 464
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	1 705	275
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 447	1 012
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	547	498
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 299	1 100
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+Iix.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	24 489	34 927

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	4 484	2 724
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	745	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	3 739	2 724
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	535	340
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	535	340
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	4	12
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	57	70
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	3 896	2 326
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	28 385	37 253
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	5 859	7 007
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	4 334	6 310
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	1 525	697
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	22 526	30 246
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	22 526	30 246
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	201 872	204 138

Sestaveno dne: 10.4.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. SCHROTT WALTER
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od **1. 1. 2023 do 31.12.2023**
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Sídlo: Brodská 624

68751 Nivnice

IČ: 47905891

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 978

Předmět podnikání: zemědělská výroba

V likvidaci: NE

Datum vzniku účetní jednotky: 9.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2023**

Okamžik předložení účetní závěrky: 10.04. 2024

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Martin Moulis, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Martin Moulis

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2023 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Orgány společnosti pracují ve složení:

Představenstvo: Ing. Walter Schrott (předseda), Ing. Martin Moulis (místopředseda), Ing. Walter Schrott, Ph.D. (člen)

Dozorčí rada: Libuše Trojáková (předsedkyně), Ing. Jana Schrottová (členka), Ing. Jiří Petrucha (člen).

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost se skládá ze čtyř závodů, beze změn:

01 - Rostlinná výroba

02 - Živočišná výroba

03 - Správa podniku a pomocné provozy

04 - Bioplynová stanice

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Změny účetních metod a jejich dopady

Proti minulému účetnímu období nedošlo ke změně metody.

B.c. Odchylny od standardních účetních metod: – nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let: – nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Dotace Welfare	03/2024	1.245	Účet 388
Dotace celofiremní ekoplatba	03/2024	3.889	Účet 388
Nevyúčtované inseminace a plyn	03/2024	115	Účet 389

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány vždy ve skutečné výši

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala
Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby RV : na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie. V roce 2023 nebylo o takovém majetku účtováno, majetek byl pořizován jen dodavatelsky, vyjma dospělých zvířat, která byla nabývána jen převodem z vlastního chovu.

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to ode dne následujícího po zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není používána

Předpokládaná životnost je vždy stanovována individuálně podle předpokládané životnosti s ohledem na stav při pořízení.

Běžný odpisový plán:

stavby 50, 30, 20 let
stroje, přístroje 3, 4, 5, 10 let
dopravní prostředky 4, 5 let
pěstitelské celky trvalých porostů nejsou
dospělá zvířata 3 roky
jiný hmotný majetek 3, 4, 5, 10 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	80.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic a býků	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 1.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 1.000,- Kč	nad 1.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování Žádné změny
Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Účet 063	100%	firma v konkurzu
Účet 021 stavby na stř. 02201	100% ÚZC	evidence DHM, staré nevyužívané a nepoužitelné budovy po chovu prasat. Stále se nedaří najít pro ně uplatnění, veškeré dosavadní plány selhaly na letošní ekonomické situaci ve společnosti.

B.2.c) Rezervy

Je tvořena rezerva na nevybranou dovolenou. Podkladem je sestava ze mzdové evidence o nevybrané částce dovolené, hodnota je pak vynásobená koeficientem odvodů ZP a SP.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs KB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	24,725 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty V roce 2023 použito u zůstatku na EUR bankovním účtu

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie opravná položka	100%	firma v konkurzu
účet 061 Podíl v dceřinné společnosti	-113	přeceněno ekvivalencí, rozvahově.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
ZAS Bio s.r.o. IČ 27683753	200	100	87	0	113

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou Nebylo použito

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období			
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
MAVET a.s. IČ 46973591	15770 tis.					15770 tis.

Z titulu, popsaného výše, byly tvořeny opravné položky k ÚZC budov na stř. 02201. Celková výše OP je 1154 tis. Kč.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Obchodní úvěry na pořízení 2ks traktorů, řezačky a kombajnu v nesplacené výši 26836 tis. Kč. Kryto pořízovaným majetkem.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Bílkovinné plodiny: 709 tis. Kč
Příspěvek na genomiku SCHHS: 22 tis. Kč
Welfare skotu: 2.253 tis. Kč
Platba na plochu BISS: 3.420 tis. Kč
ANC - přírodní omezení: 14 tis. Kč
Celofaremní ekoplatba: 3.889 tis. Kč
Redistributivní platba: 530 tis. Kč
Kompenzace finanční kázně: 229 tis. Kč
Natura 2000: 11 tis.
Krávy v režimu TPM: 3.253 tis. Kč
Mimořádná podpora chovu krav: 279 tis. Kč
NAEKO: 389 tis. Kč
Úrokdy PGRLF: 173 tis. Kč
Vratka spotřební daně - zelená nafta 1.878 tis. Kč

G.1.b) Zúčtované dotace na investice : Žádné

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí:

818 tis. Kč – škoda na střeších

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Zelený bonus – v roce 2023	0		výnosy, peníze

G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky 2022 = 70 tis. (loni = 42 tis.)

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.4. Penzijní závazky - nejsou****H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA s.r.o.	Matka	15000	1.606
AGROPOS s.r.o.	Přid. Podnik	0	15
Agro Okluky a.s.	Přidr.podnik	0	89
ZEAS Polešovice	Přidr.podnik	0	4

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 65 (loni = 67)

Oddíl II. Další informace**1. Údaje k dlouhodobému majetku****1.a. Dlouhodobá aktiva****1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)**

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	83920	84844	930	6
Stavby	223315	224359	1044	
Hmotné movité věci	214012	213856	22425	22582
Dospělá zvířata	28248	30134	11634	9748

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Rad. podmítač HORSCH	nákup	1560	5
Nakladač LOCUST	nákup	1145	5
Zametač	nákup	228	5
Zhodnocení dvou kravínů	nákup	1044	30
Kombajn John Deere	nákup	8001	5
Řezačka John Deere	nákup	11258	5
Chladicí pult	nákup	232	5
Pozemky	nákup	930	neodepisuje se

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Automobil Dacia	2013	311	0
Chladicí pulty	2003	115	0
Adapter Geringhoff	2002	1	0
Žací mačkač Alterna	2003	928	0
Taktor CASE140	2012	1501	0
Kombajn CASE 8120	2012	6251	0
Krmný vůz RADON	2013	974	0
Traktor CASE160	2014	2291	0
Řezačka CLAAS Jaruar	2014	7144	0
Adapter Kemper	2015	2240	0
Nakladač Locust 721	2013	734	0
Pozemky	různé	6	neodepisuje se

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná	200	200		
Ostatní dl. fin. Majetek	0	15000	15000 – půjčka pro Chemagra	

1.a.2. Výše opravěk a opravných položek a změny za účetní období

Hmotný majetek – stav opravěk a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	155709	160985		1154
Hmotné movité věci	172425	164341		
Dospělá zvířata	16631	16331		

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Beze změn				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku**Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:**

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
Chemagra, s.r.o., IČO: 25982605, Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč		77,26%

**1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není****1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty : nejsou****1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem****Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

- Traktor John Deere 8R410
- Traktor John Deere 7R290
- Kombajn John Deere T670
- Řezačka John Deere 9500

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek: žádné

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

A. Tvorba rezervního fondu: **žádná, fond již vytvořen ve výši předpokládané stanovami**

B. Celý zisk bude přeúčtován do Nerozděleného zisku.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Odložená daň 2023	21%		
ZAS Nivnice			
stav k 31.12.2023	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	197 732 204,71 Kč	155 841 240,06 Kč	41 890 964,65 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky	-16 923 544,61 Kč	0,00 Kč	-16 923 544,61 Kč
rezervy	-1 277 536,00 Kč		-1 277 536,00 Kč
Závazky (5629...-562901)			0,00 Kč
Celkem			23 689 884,04 Kč
Odložená daň :	= zůstatek účtu 481500		4 974 690,00 Kč
PS =			3 449 640,00 Kč
592900 =			1 525 050,00 Kč

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úločky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK není sestavován jako samostatný výkaz. Ke změně vlastního kapitálu došlo jen dosaženým HV. Zisk minulého roku byl převeden na Nerozdělený zisk minulých let. Navíc byl jenom upřesněn oceňovací rozdíl k podílu v dceřiné společnosti o 4 tis. Kč.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
Zemědělská akciová společnost	Cash flow ke dni 31.12.2023 (v celých tisících Kč) IČ : 47905891	Nivnice, Brodská 624 Nivnice 68751	
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 978			
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů			
		Běžné období	
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		52 165	
		Minulé období	
		97 766	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	28 384	37 253
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	18 028	21 073
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	27 089	24 884
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	313	1 886
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-5 425	-3 396
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-3 949	-2 383
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	82
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	46 412	58 326
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 289	-82 833
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	7 683	-11 165
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	3 473	-40 162
A. 2 3	Změna stavu zásob	-6 867	-31 506
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	50 701	-24 507
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-534	-340
A. 4	Přijaté úroky	4 484	2 724
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-6 889	-3 831
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	47 762	-25 954
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-35 887	-40 627
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 563	13 860
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-15 000	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-43 324	-26 767
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	13 005	7 561
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-49	-441
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-49	-441
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	12 956	7 120
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	17 394	-45 601
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	69 559	52 165