

Správa pozemků

Jste vlastníkem zemědělského pozemku? Máte zájem pozemek pronajmout (tzv. propachtovat), případně prodat? Zaručíme vám seriózní jednání, včasné a řádné hrazení nájemného (pachtovaného) včetně kompenzace daně z nemovitých věcí.

Naše zemědělská společnost v regionu dlouhodobě působí a je zároveň jedním z největších vlastníků půdy. Díky tomu se o všechny pozemky staráme jako o vlastní. Nepodléháme pouze módním agro- trendům, ale čerpáme z našich mnohaletých zkušeností a kombinujeme je s vybranými přístupy precizního zemědělstvím. Využíváme tak organické hnojení, biologické i ekologické přístupy v ochraně plodin, zpracování půdy probíhá od hloubkového až po bezorebné. Všechno ale vždy podle vlastností a specifiky dané půdy, mikroklima regionu a platných právních předpisů. Můžeme tak prohlásit, že se o svěřené zemědělské pozemky skutečně staráme s péčí zodpovědného a řádného hospodáře – záleží nám dobrém stavu půdy a její kvalitu chceme nejen udržovat, ale i dlouhodobě zlepšovat.

Nejčastější
dotazy

Podepisujeme
elektronicky

1) Naby(a) jsem pozemek např. koupí, dědictvím, apod. - původní majitel měl s Vaší společností uzavřenou pachtovní smlouvu.

Práva a povinnosti dle pachtovní smlouvy uzavřené s původním vlastníkem přechází na Vás jakožto nového vlastníka (dle OZ, § 2221 odst. 1). Pro lepší vzájemnou komunikaci do budoucna nás prosím kontaktujte a sdělte nám Vaše číslo účtu pro výplatu pachtovného, kontaktní údaje, atd.

2) Naby(a) jsem pozemek a od původního majitele jsem nezjistil(a), zda byla na pozemek uzavřená pachtovní smlouva s Vaší společností.

Kontaktujte nás a my Vám tuto informaci zjistíme. Případně Vám poskytneme kopii původní smlouvy.

3) Chtěl(a) bych upravit podmínky ve stávající pachtovní smlouvě.

Upravit podmínky ve stávající pachtovní smlouvě lze až po skončení doby pachtu, na kterou byla pachtovní smlouva uzavřena.

4) Lze pozemek prodat, i když je na něj uzavřená pachtovní smlouva?

Ano, pozemky se běžně prodávají s uzavřenou pachtovní smlouvou. Nový vlastník by měl být z Vaší strany informován o existenci pachtovní smlouvy (nejlépe zapsáním do kupní smlouvy). Tímto se zbavujete jakékoliv vymahatelnosti náhrady škody. Pro nového vlastníka dále platí bod.1).


5) Může můj pozemek obdělávat jiný zemědělský subjekt, než s kterým mám uzavřenou pachtovní/nájemní smlouvu (podpacht třetí osobě).

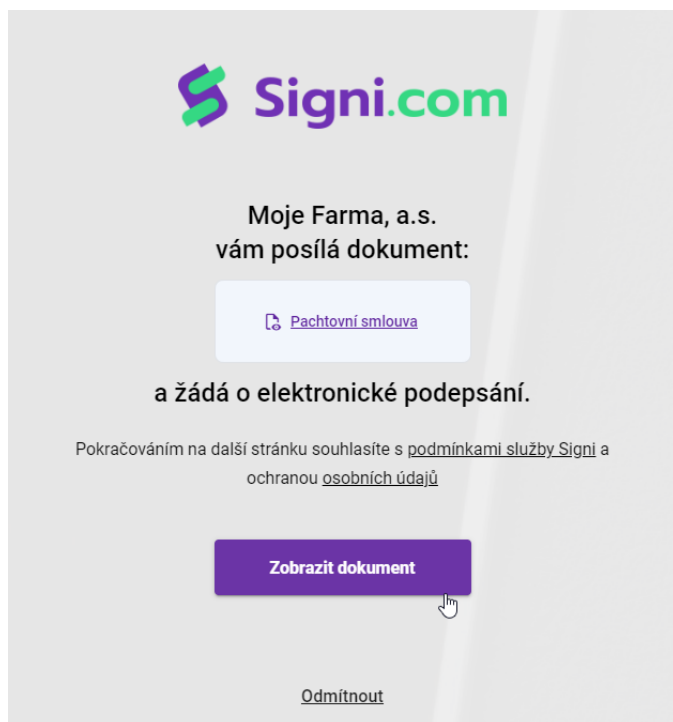
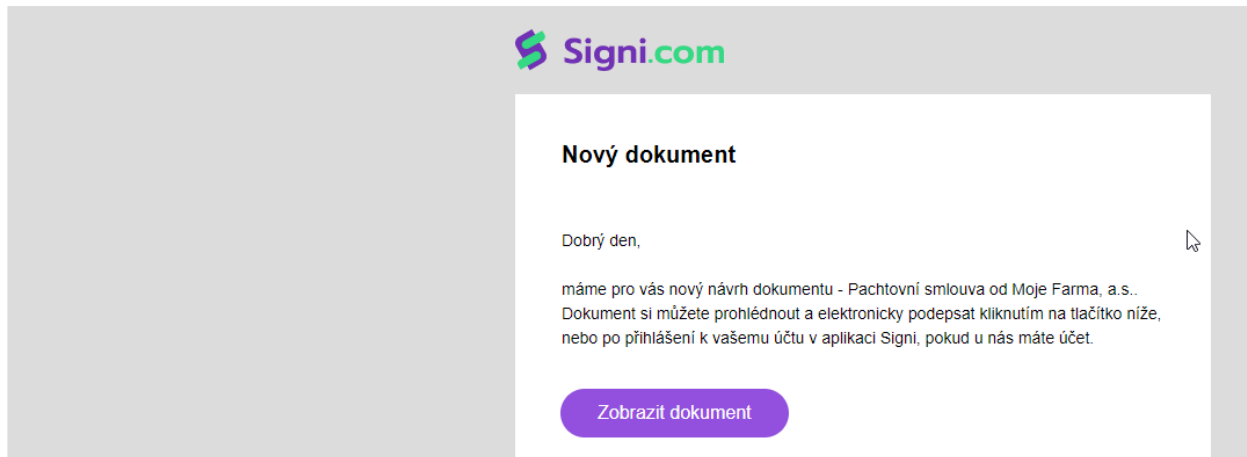
Nájemní smlouva podpacht třetí osobě (dříve tzv. náhradní užívání) umožňuje automaticky. V pachtovní smlouvě je zapotřebí, aby byl uveden Váš souhlas. Zemědělské subjekty k této vzájemné dohodě přistupují v okamžiku, kdy jeden ze subjektů nemůže nasmlouvaný pozemek prakticky obhospodařovat. Jedná se o dočasné řešení plně respektující Vaší pachtovní nebo nájemní smlouvu.

Elektronické podepisování pachtovních smluv

Elektronické podepisování pachtovních smluv může využít každý vlastník pozemku. Pro tento účel využíváme službu Signi (<https://signi.com/>), která garantuje platný a bezpečný elektronický podpis. Podepsání pachtovní smlouvy je realizováno v těchto krocích.

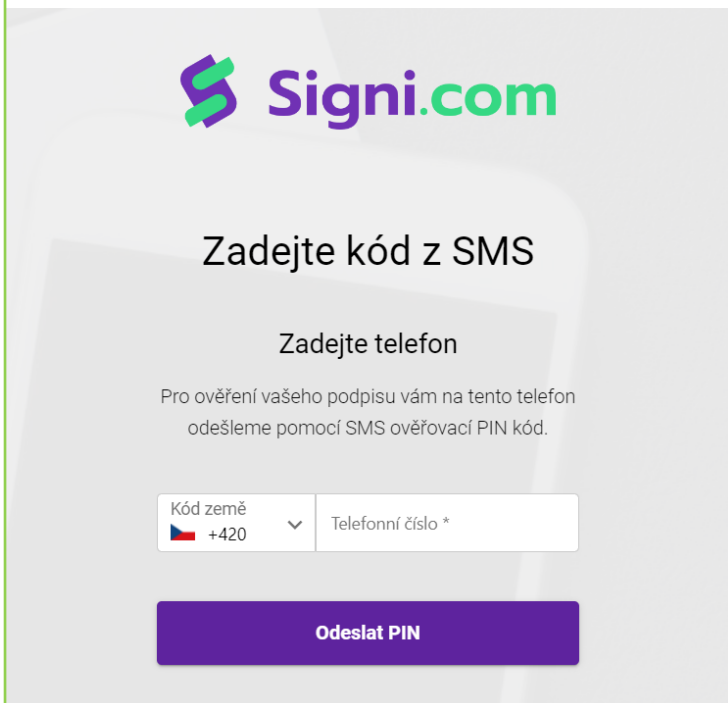
1) Na Váš e-mail obdržíte návrh pachtovní smlouvy od služby Signi.


 **Moje Farma, a.s.** <system@m.signi.com>
komu: [martina.kratochvilova+cakarova](#)



2) Po prostudování návrhu pachtovní smlouvy kliknete na tlačítko podepsat.

3) Následuje dvoufázové ověření, kde po zadání Vašeho tel. čísla






Zadejte kód z SMS

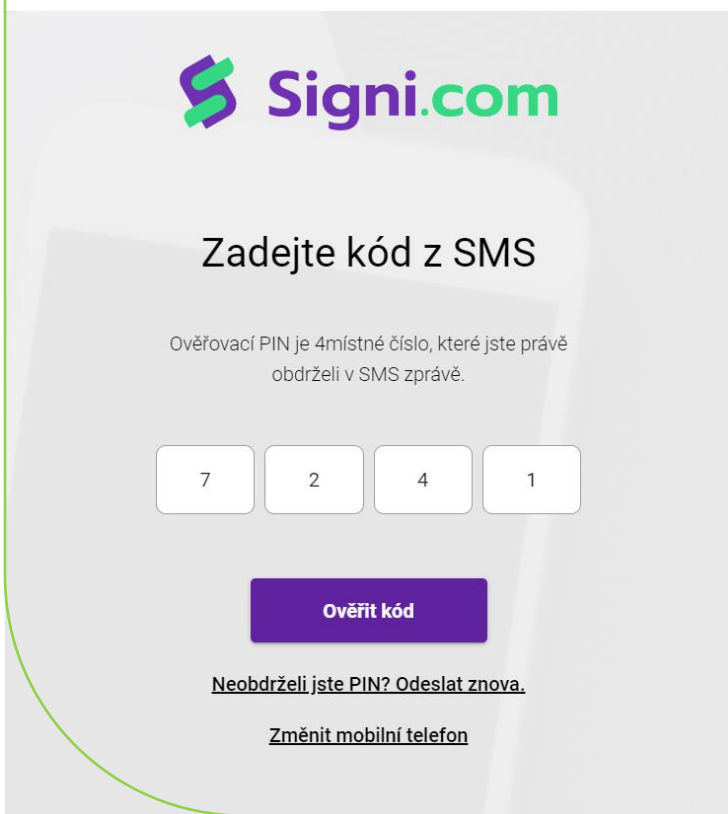
Zadejte telefon


Pro ověření vašeho podpisu vám na tento telefon odešleme pomocí SMS ověřovací PIN kód.

Kód země  +420 Telefonní číslo *

Odeslat PIN

obdržíte prostřednictvím SMS 4-místný PIN





Zadejte kód z SMS

Ověřovací PIN je 4místné číslo, které jste právě obdrželi v SMS zprávě.

Ověřit kód

[Neobdrželi jste PIN? Odeslat znova.](#)

[Změnit mobilní telefon](#)

4) Po ověření PINu provedete vlastní podpis a máte hotovo.

Podepište Pachtovní smlouva

Irena Čakarova

TEXT

STYLUS

VLOŽIT OBRÁZEK

Písmo: Inspiration

Jméno: Irena Čakarová

Náhled podpisu

Irena Čakarová

Podpis na telefonu



Vložit podpis



Smlouva byla úspěšně podepsána.

Po podepsání všemi stranami Vám pošleme finální podepsaný dokument.



5) Po podepsání pachtovní smlouvy všemi stranami Vám přijde na mail od Signi uzavřený dokument.