

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

za rok 2024

společnosti

ZEAS NEDAKONICE, a.s.

Sestavená v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu sestavil: ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpráva je určena pro akcionáře a další subjekty vymezené příslušnými předpisy

O B S A H

1. Identifikační údaje společnosti
2. Zpráva o minulém vývoji společnosti
3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky
5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí
8. Informace požadované podle zvláštních předpisů
9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
10. Účetní závěrka za dané účetní období – samostatná příloha
11. Zpráva auditora o účetní závěrce – samostatná příloha
12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti	:	ZEAS Nedakonice, a.s.
Právní forma	:	Akciová společnost
Sídlo společnosti	:	č.p. 152, PSČ 687 38 Nedakonice
Identifikační číslo	:	253 08 254
Den zápisu do obchodního rejstříku	:	19.srpna 1996 zápis v OR, vedeného KS v Brně oddíl B, vložka 2002
Rozhodující předmět podnikání	:	- zemědělská výroba - zámečnictví, nástrojařství - zednictví - silniční motorová doprava - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 -3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán	:	představenstvo
Předseda představenstva	:	ing. Walter Schrott
Místopředseda představenstva	:	ing. Walter Schrott PhD
Člen představenstva	:	ing. Jiří Petrucha
Dozorčí rada		
Předseda dozorčí rady	:	ing. Jana Schrottová
Člen dozorčí rady	:	Tomáš Hlaváček
Člen dozorčí rady	:	Anna Pancnerová
Základní kapitál	:	56 200 000,- Kč
Rozdělení:		
		5 359 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
		2 610 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

2.1 Vybrané ukazatele

Přehled hospodářských výsledků, aktiv a závazků, vlastního kapitálu:

	2022	2023	2024
Tržby za prodej zboží a služeb	111464	111768	121 237
Hospodářský výsledek po zdanění	15207	-5716	6 675
Aktiva celkem	218689	207316	208 402
Zásoby	34451	31496	27 868
Pohledávky	20017	18812	22 635
Peněžní prostředky	10279	10397	9 627
Pasiva celkem	218689	207316	208 402
Vlastní kapitál	171778	165985	172 660
Závazky	45595	40086	33 975
Bankovní úvěry	15080	10911	7 410

2.2 Hlavní podnikatelská činnost

Hlavní činností společnosti je zemědělská prvovýroba. V roce 2024 hospodařila společnost na 1031 ha v katastrech Kostelany nad Moravou, Ostr. Nová Ves, Polešovice, Nedakonice, Zlechov, St.Město, Boršice, Kunovice, Ostr. Předměstí. Na uvedené ploše byla stávající skladba plodin:

pšenice ozimá	267 ha
řepka ozimá	134 ha
kukuřice	202 ha
vojtěška , TTP	130 ha
žito	98 ha
mák	39 ha
LOS	132 ha

Živočišná výroba je zaměřená na produkci mléka.

Stavy zvířat: telata savá	64 ks
vysokobřezí jalovice	97 ks
dojnice	850 ks

Investice – - Kypřič HORSH Tiger
 - traktor JD 8R410
 - rozvaděč

Společnost v roce 2024 zaměstnávala 43 zaměstnanců

2.3 Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024

Zisk bude ponechán nerozdělen na 428.

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejružnější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost bude i v budoucnu pokračovat ve své činnosti a bude se zabývat rostlinnou a živočišnou výrobou.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Účetní jednotka není povinna zveřejnit žádné další informace.

9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

Společnost neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

Společnost nevykazuje cenová, úvěrová ani likvidní rizika.

Rovněž nevykazuje rizika související s tokem hotovosti.

10. Účetní závěrka za dané účetní období – samostatná příloha

11. Zpráva auditora o účetní závěrce – samostatná příloha

12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

ing. Walter Schrott
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .

Za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024

Podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012. Zákona o obchodních korporacích v platném znění .

Zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích (ZOK). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici .

I. Úvod

Tato zpráva byla vyhotovena na základě povinnosti dle § 82 Zákona o obchodních korporacích . Popisuje vztahy s propojenými osobami tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou.

II. Propojené osoby

Ovládaná osoba :

ZEAS Nedakonice , a.s.

Nedakonice 152,okres Uherské Hradiště

PSČ 687 38

IČ:25308254

DIČ:CZ25308254

Zastoupená: Ing. Waltrem Schrottem - předsedou představenstva

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíle B, vložka 2002

Ovládající osoba:

CHEMAGRA s.r.o.

Langrova 38

Lázně Bohdaneč

PSČ 53341

IČ: 25982605

DIČ: CZ 25982605

Členové statutárního orgánu : Ing. Walter Schrott

Ing. Claudia Kladivová

Zapsaná : Krajským soudem v Hradci Králové , C 18656

Obchodní podíl na ovládané osobě : 89 %

III. Další propojené osoby :

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost ZEAS Nedakonice, a.s. , v účetním období 2024 vztah ve smyslu §82 ZOK , jsou nám známy následující společnosti :

- 1) AGROPOS s.r.o., IČ: 48399345, sídlo: Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 752 01
- 2) NOMI s.r.o., IČ: 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201
- 3) Pomoraví Babice, a.s., IČ 25318730, sídlo : Babice č.52, PSČ 687 03
- 4) AGROMORAVIA, a.s.,IČ: 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, PSČ 691 55
- 5) AGRO Okluky, a.s. ,IČ:25535684,sídlo Dolní Němčí, Nivnická 839,PSČ 687 62
- 6) ZEAS Polešovice, a.s.,IČ:25505769, sídlo Polešovice 308,PSČ 68737
- 7) MARTINICE, a.s., IČ: 25331001, sídlo Martinice 205, PSČ 769 01 Holešov
- 8) ZAS Nivnice a.s. IČ 47905891, sídlo Brodská 624, 68751 Nivnice

IV. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění

1.Smluvní vztahy k ovládající osobě, tj. vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou společností ZEAS Nedakonice, a.s.

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2024 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2024 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodňující ovládanou osobu,

Mezi společností a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony, ani jiná opatření . Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládanou osobou žádná újma .

2. Vztahy mezi společností ZEAS Nedakonice, a.s. a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou .

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2024, byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2024 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

3. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob .

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny .

4. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob .

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2024 učiněna žádná opatření .

5. Prohlášení statutárního zástupce .

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné .

V. Obecná ustanovení .

Akcionáři ovládané osoby mají možnost seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou . Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě . Účetní závěrka ovládané osoby ZEAS Nedakonice, a.s., podléhá ověření auditorem a auditor je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami . Prohlašuji, že údaje v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné .

Vyhotoveno dne 28.3.2025

Ing. Walter Schrott

předseda představenstva

ZEAS Nedakonice , a.s.

Vyjádření dozorcí rady ovládané společnosti:

Dozorcí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorcí radou dne 28.3.2025

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2024

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

ZEAS Nedakonice, a.s.

**Nedakonice 152
68738 Nedakonice**

IČ : 25308254

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská činnost

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 07.04.2025

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	2	5	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Nedakonice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nedakonice 152
Nedakonice
68738

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	363 132	-154 730	208 402	207 316
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	302 450	-154 730	147 720	146 470
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	302 415	-154 730	147 685	146 435
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	148 970	-67 988	80 982	81 780
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	27 670	0	27 670	27 342
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	121 300	-67 988	53 312	54 438
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	116 384	-69 312	47 072	46 715
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	37 061	-17 430	19 631	17 940
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	559	-559	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	36 502	-16 871	19 631	17 940
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	35	0	35	35
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	35	0	35	35
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	60 130	0	60 130	60 705
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	27 868	0	27 868	31 496
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	5 181	0	5 181	6 192
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	5 916	0	5 916	6 149
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	12 287	0	12 287	15 059
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	12 287	0	12 287	15 059
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	4 484	0	4 484	4 096
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	22 635	0	22 635	18 812
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	22 635	0	22 635	18 812
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	16 580	0	16 580	12 236
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	6 055	0	6 055	6 576
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	965	0	965	2 398
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	448	0	448	223
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	948	0	948	2 106
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	3 694	0	3 694	1 849
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	9 627	0	9 627	10 397
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	41	0	41	32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	9 586	0	9 586	10 365
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	552	0	552	141
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	552	0	552	141
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	208 402	207 316
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	172 660	165 985
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	56 200	56 200
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	56 200	56 200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	6 369	6 369
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	5 000	5 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	1 369	1 369
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	1 369	1 369
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	17 625	17 625
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	17 000	17 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	625	625
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	85 791	91 507
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	85 791	91 507
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	6 675	-5 716
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	35 221	41 149
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	1 246	1 063
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 246	1 063
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	33 975	40 086
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	20 581	19 086
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	5 242	7 411
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	9 253	6 284
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	6 086	5 391
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	13 394	21 000
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	2 168	3 500
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	8 212	15 015
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	3 014	2 485
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	1 193	1 217
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	673	645
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	685	107
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	426	488
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	37	28
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	521	182
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	448	141
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	73	41

Sestaveno dne: 7.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. SCHROTT WALTER
Právní forma a.s.	
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Živočišná výroba	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024

Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ

2

5

3

0

8

2

5

4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Nedakonice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nedakonice 152

Nedakonice

68738

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	121 237	111 768
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	69 589	74 521
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	51 811	57 256
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	17 778	17 265
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	17 602	18 099
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-16 580	-17 016
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	28 033	26 481
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	20 438	19 278
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	7 595	7 203
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	6 870	6 471
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	725	732
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	23 645	22 384
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	23 645	22 384
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	23 645	22 384
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	16 710	17 753
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	6 419	8 686
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	97	532
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	10 194	8 535
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	6 710	11 945
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	4 260	9 721
F.2.	Prodáný materiál účty 542	026	94	518
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	697	432
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	183	118
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 476	1 156
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	8 948	-6 893

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	01
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	00
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	01
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	00
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	00
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	00
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	00
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	341638
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	00
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	341638
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	00
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	759897
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	00
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	759897
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	562777
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	64778
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-503441
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	*	049	8 445-6 452
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	1 770-736
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	1 0750
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	695-736
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	6 675-5 716
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	6 675-5 716
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II.	I. + II.	056	136 0590

Sestaveno dne: 7.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. SCHROTT WALTER
Právní forma a.s. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: <i>Smíšené hospodářství</i> <i>Živočišná výroba</i>	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31.12.2024
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZEAS Nedakonice, a.s.**

Sídlo: 687 38 Nedakonice č.p. 152

IČ: 25308254

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

Předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 29.08.1996

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 7.4.2025
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**
V likvidaci: **NE**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpracoval: ing. Pavel Knotek

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Na VH 25.6.2024 proběhla obnova členství v orgánech. Orgány nyní pokračují v tomto složení:

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Walter Schrott

Místopředseda představenstva: Walter Schrott ml.

člen představenstva: Jiří Petrucha

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: JANA SCHROTTOVÁ

člen dozorčí rady: TOMÁŠ HLAVÁČEK

člen dozorčí rady: ANNA PANCNEROVÁ

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost je vnitřně dělena na střediska podle výrobního zaměření:

Stř. 105 = rostlinná výroba

121 = sad

200 = živočišná výroba – mléčná farma

315 = mechanizace

471 = les

910 = správa

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024 :

Proti minulému účetnímu období došlo ke změně metody ve výpočtu čistého obrátu dle platné legislativy. Proto nebyla v souladu se stanoviskem GŘH hodnota čistého obrátu minulého období ve výkazu zisku a ztráty uvedena. Pro tento rok byly do čistého obrátu zahrnuty jen tržby na skupině 60 (výrobky, zboží a služby), tržby z prodeje zvířat základního stáda (6413xx) a přijaté provozní dotace na 6487xx.

Změny účetních metod a jejich dopady:

Proti minulému účetnímu období nedošlo ke změně metody.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod : nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let : nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události. Běžné provozní náklady, které byly vykázány až v novém roce, byly proúčtovány prostřednictvím výdajů příštích období.

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejruznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy

v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události. Předpokládané pachtovné za užívané plochy, na které se nevrátila zatím pachtovní smlouva, byly proúčtovány do nákladů prostřednictvím dohadné položky pasivní.

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: _ dle skutečnosti (doprava, manipulace, poštovné, slevy)

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby : na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snižené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není použita u žádného majetku

Předpokládaná životnost je u stanovena individuálně podle předpokládané životnosti na základě míry používání.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 80.000,- Kč

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný majetek do pořizovací ceny 80 000 Kč je účtován přímo do spotřeby a zařazen do operativní evidence.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování : žádné

Odchyly od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka netvořila žádné opravné položky, nebyl shledán důvod.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu. K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů).

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotu nebylo použito, není v evidenci žádný majetek, který by tomuto podléhal.

účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv - žádné

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

Bankovní úvěr na technologii dojírný v celkové výši 15 mil., splatný do r. 2028.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

- úvěr od Moneta Money bank ve výši 10 mil. Kč z června 2019 na financování výstavby stáje pro 200 ks skotu, splatnost do srpna 2024, měsíční splátka 167 tis. Kč, úroková sazba 3,45% s dotací od PGRLF. Zajištění zástavním právem k pozemkům.

- úvěr od Moneta Money bank ve výši 15 mil. Kč z června 2020 na financování technologie dojírný, splatno do června 2028, zůstatek 7411 tis. Kč, měsíční splátka 181 tis. Kč, úroková sazba 2,75% s dotací od PGRLF.

Zajištění nesjednáno.

- úvěr od Unicredit Leasing ve výši 7,5 mil. Kč z listopadu 2022 na financování nákupu traktoru JD, splatno do listopadu 2026, zůstatek 3780 tis. Kč, měsíční splátka 160 tis. Kč, úroková sazba 4,99% s dotací od PGRLF. Zajištění pořízovaným traktorem.

- úvěr od Unicredit Leasing ve výši 4,6 mil. Kč z ledna 2023 na financování nákupu traktoru JD, splatno do ledna 2027, zůstatek 2504 tis. Kč, měsíční splátka 95 tis. Kč, úroková sazba 2,63% s dotací od PGRLF. Zajištění pořízovaným traktorem.

- úvěr od Unicredit Leasing ve výši 8,049 mil. Kč ze srpna 2024 na financování nákupu traktoru JD 8R410, splatno do srpna 2029, zůstatek 7563 tis. Kč, měsíční splátka 149 tis. Kč, úroková sazba 2,21% s dotací od PGRLF. Zajištění pořízovaným traktorem.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů - žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Dotace provozní = 9541 tis.

Dotace k úrokům z úvěrů = 559 tis.

G.1.b) Zúčtované dotace na investice - Nejsou

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Pojištění strojů a škoda na plodinách 296 tis. Kč

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem:

Nejsou

G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky minulého roku = 46 tis. (loni = 59 tis.)

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze Nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA s.r.o.	Matka	2948	1073
ZEAS Polešovice a..s	Přidr.podnik	1508	
NOMI s.r.o.	Přidr.podnik	990	
Pomoraví Babice	Přidr.podnik	840	941
Agro Okluky	Přidr.podnik		78

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 43 (loni = 44)

Oddíl II. Další informace

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	27342	27670	335	7
Stavby	119455	121300	2128	283
Hmotné movité věci	111057	116384	10224	4897
Dospělá zvířata	32795	36502	16468	12761
Trvalé porosty	559	559	0	0

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ25982605

Podíl na zákl.kapitálu

(Jméno a bydliště FO)

v % ZK

CHEMAGRA s.r.o. ,Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč

89

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část) : není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky : nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky: nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nejsou žádné

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů : Nejsou žádné

11. Rozpis odložené daně z příjmů

stav k 31.12.2024	Účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	128 054 219,15 Kč	97 825 875,40 Kč	30 228 343,75 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
rezervy	-1 246 162,00 Kč		-1 246 162,00 Kč
opravné položky			0,00 Kč
pohledávky			0,00 Kč
závazky			0,00 Kč
Celkem			28 982 181,75 Kč
Odložená daň :	= zůstatek účtu DAL 481		6 086 220,00 Kč
PS =			5 391 120,00 Kč
MD 592900 =			695 100,00 Kč

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK není sestavován jako samostatný výkaz, protože ke změnám vlastního kapitálu došlo jen vlivem dosaženého HV. Dividendy ani tantiémy nebyly vypláceny, vlastní kapitál nebyl ani jinak rozdělován, ztráta minulého roku byla vypořádána z nerozdělených zisků minulých let na 428.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazování typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazování uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky		PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		Cash flow			
ZEAS Nedakonice, a.s.		ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)		Nedakonice 152	
		IČ : 25308254		Nedakonice	
				68738	
Registrace: Krajský obchodní soud Brno oddíl B, vložka 2002					
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů				Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období				10 397	10 279
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním			8 445	-6 452
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace			22 159	23 825
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku			23 645	22 384
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv			183	118
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv			-2 159	1 034
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku			0	-1
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky			418	259
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace			72	31
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu			30 604	17 373
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu			-9 680	4 563
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv			-5 469	2 588
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv			-7 838	-981
A. 2 3	Změna stavu zásob			3 627	2 956
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů			0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním			20 924	21 936
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku			-759	-897
A. 4	Přijaté úroky			341	638
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období			733	-2 564
A. 6	Přijaté podíly na zisku			0	1
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti			21 239	19 114
Peněžní toky z investiční činnosti					
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv			-29 227	-24 777
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv			6 419	8 687
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám			0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti			-22 808	-16 090
Peněžní toky z finančních činností					
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků			799	-2 829
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty			0	-77
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.			0	0
C. 2 2	Vypacení podílů na vlastním jmění společníkům			0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky			0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů			0	-77
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně			0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti			799	-2 906
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků			-770	118
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období			9 627	10 397