

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**,  
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,  
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,  
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,  
na straně jedné jako zástavní věřitel  
(dále jen „**Banka**“)

a

korporace **MARTINICE, a.s.**,  
sídlem č.p. 205, Martinice, PSČ 769 01,  
IČO 25331001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2214,  
zastoupená oprávněnou níže podepsanou osobou,  
na straně druhé jako zástavce  
(dále jen „**Zástavce**“ nebo „**Klient**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **SMLOUVU O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK NA BANKOVNÍM ÚČTU** **č. 594/25T-288/25-A-289/25-120 VL**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Obecné obchodní podmínky i Sazebník jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 3 a 8.3 Obecných obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Produktové obchodní podmínky jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 2 Produktových obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další

povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných pohledávek Zástavce ve prospěch Banky k zajištění níže specifikovaných dluhů Zástavce vůči Bance.

## III.

### Předmět zástavního práva

Zástavce je na základě smlouvy o běžném účtu, uzavřené mezi ním a Bankou dne 21.5.2025, majitelem **běžného účtu č. 1388148611/2700**, vedeného u Banky v CZK. Právo Zástavce na výplatu prostředků z tohoto účtu je pohledávka Zástavce za Bankou, která je předmětem zástavního práva.

## IV.

### Zajišťované dluhy

- Zástavní právo podle této smlouvy zajišťuje všechny dluhy Zástavce vůči Bance:
  - ve výši **4.500.000,- CZK** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých) a **příslušenství** vyplývající ze **smlouvy o úvěru reg. č. 288/25-A**, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 21.5.2025 mezi Bankou jako úvěrujícím na straně jedné a Zástavcem jako úvěrovaným na straně druhé (dále jen „**zajištěná smlouva 1**“),
  - ve výši **5.500.000,- CZK** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) a **příslušenství** vyplývající ze **smlouvy o úvěru reg. č. 289/25-120 VL**, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 21.5.2025 mezi Bankou jako úvěrujícím na straně jedné a Zástavcem jako úvěrovaným na straně druhé (dále jen „**zajištěná smlouva 2**“) (obě společně dále jen „**zajištěná smlouva**“),
- Dluhy vyplývající ze zajištěné smlouvy jsou kromě dluhů uvedených v předchozím odstavci též dluhy vyplývající z povinnosti uhradit Bance veškeré poplatky, odměny, smluvní pokuty a další sankční platby vztahující se k zajištěné smlouvě nebo k této smlouvě, včetně náhrad všech nákladů vynaložených Bankou a ztrát způsobených Bance v souvislosti se zajištěnou smlouvou nebo touto smlouvou, jakož i dluhy vzniklé z odstoupení od zajištěné smlouvy či v souvislosti s ním nebo vzniklé vůči Bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s takovými vadami zajištěné smlouvy, přičemž veškeré dluhy ze zajištěné smlouvy mohou vznikat:
  - ode dne uzavření zajištěné smlouvy 1 po dobu její účinnosti, a to do výše 4.500.000,- CZK,
  - ode dne uzavření zajištěné smlouvy 2 po dobu její účinnosti, a to do výše 5.500.000,- CZK.
- Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované zástavním právem podle této smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako „**zajišťované dluhy**“.

## V.

### Zřízení a vznik zástavního práva

- Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k veškerým peněžitým pohledávkám Zástavce na výplatu prostředků uložených na běžném účtu uvedeném v čl. III této smlouvy při uzavření této smlouvy, jakož i na výplatu prostředků, které budou na běžný účet zúčtovány kdykoli v době od uzavření této smlouvy až do okamžiku zániku zástavního práva (dále též jen „**zastavené pohledávky**“).

Banka zástavní právo k těmto pohledávkám přijímá.

2. Existence zástavního práva se považuje za oznámenou a účinnou ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zástavce je až do odvolání ze strany Banky oprávněn požívat plnění ze zastavených pohledávek, tj. zejména nakládat s prostředky na výše uvedeném běžném účtu v souladu s příslušnou smlouvou o běžném účtu. V případě závažného porušení zajištěné smlouvy je Banka oprávněna dispozice s prostředky na běžném účtu pozastavit a jakýkoliv příkaz Zástavce k dispozici s prostředky na tomto účtu odmítnout.

## VI.

### Prohlášení Zástavce

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
  - a) k zastaveným pohledávkám nebylo zřízeno žádné zástavní právo ve prospěch třetí osoby, zastavené pohledávky nebyly postoupeny třetí osobě ani k nim neexistuje žádné právo třetí osoby, které by mohlo ohrozit realizaci zástavního práva zřízeného touto smlouvou, zejména k žádné ze zastavených pohledávek nebyl zřízen zákaz zastavení, zákaz zatížení, zákaz zcizení či jakékoliv jiné omezení vlastníka zastavených pohledávek.
  - b) zřízením zástavního práva podle této smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této smlouvy.
  - c) proti zastaveným pohledávkám nelze započíst žádné pohledávky s výjimkou pohledávek dle ujednání Zástavce a Banky.
  - d) zastavené pohledávky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, která je zatížena zástavním právem.
  - e) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. zejména znemožnit či ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat.
  - f) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů.
  - g) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
  - h) veškeré jím v této smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé.
2. Zástavce odpovídá Bance za veškeré újmy, které jí eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle odst. 1 písm. h) tohoto článku.

## VII.

### Povinnosti Zástavce

1. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva podle této smlouvy zastavené pohledávky nepostoupí, nezřídí k nim jakékoliv právo ve prospěch třetí osoby, ani neumožní vznik takového práva, že zastavené pohledávky nevyčlení ze svého majetku tak, že by je svěřil správci za účelem vytvoření svěřenského fondu, ani se nezaváže tak učinit.
2. Zároveň se zavazuje, že se zdrží všeho, čím by mohla být práva Banky z této smlouvy ohrožena či

zkrácena, a že bude o všech i jím nezaviněných skutečnostech, které by mohly vést k ohrožení či zkrácení těchto práv, Banku neprodleně písemně informovat.

3. Zástavce se zavazuje, že před uplynutím doby, na kterou se uzavírá tato smlouva, nezruší běžný účet specifikovaný v čl. III této smlouvy, ani nevyvolá skutečnosti, které by vedly k jeho zrušení ze strany Banky.
4. Porušení jakékoliv z povinností stanovených v předchozích odstavcích tohoto článku bude kvalifikováno jako závažné porušení zajištěné smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.  
V případě, že Zástavce poruší jakoukoli povinnost uloženou mu v předchozích odstavcích tohoto článku, je Banka oprávněna požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- CZK (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Zástavce je povinen zaplatit stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě Bankou určené a splnit své povinnosti podle tohoto článku i po zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Banky na náhradu škody, která jí porušením předmětné povinnosti vznikne.

### **VIII.**

#### **Výkon zástavního práva**

1. Nebudou-li zajišťované dluhy nebo jejich část uhrazeny řádně a včas, má Banka právo na uspokojení ze zastavených pohledávek. V té souvislosti je Banka oprávněna odvolat oprávnění Zástavce dle článku V odst. 3 této smlouvy, a tedy neprovést instrukce Zástavce či jiné oprávněné osoby ohledně nakládání s prostředky na běžném účtu, jakékoliv prostředky na běžném účtu zablokovat, resp. s nimi samostatně nakládat za účelem úhrady zajišťovaných dluhů.
2. Nastanou-li podmínky pro realizaci zástavního práva k zastaveným pohledávkám, je Banka též oprávněna bez ohledu na měnu započíst své pohledávky ze zajišťovaných dluhů proti zastaveným pohledávkám nebo realizovat zástavní právo k zastaveným pohledávkám dle své vlastní volby na náklady Zástavce jakýmkoli způsobem umožněným právními předpisy v době realizace.
3. Veškeré peněžní prostředky získané plněním či zpeněžením zastavených pohledávek po splatnosti zajišťovaných dluhů budou Bankou použity na zaplacení veškerých zajišťovaných dluhů v pořadí určeném Bankou. Částku převyšující zajišťované dluhy Banka převede bez zbytečného odkladu a po odečtení účelně vynaložených nákladů na vymáhání nebo zpeněžení na bankovní účet sdělený jí Zástavcem.

### **IX.**

#### **Zánik zástavního práva**

Banka se zavazuje vydat po zániku zástavního práva podle této smlouvy Zástavci písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo.

### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky prostřednictvím webové aplikace Banky - DIGITAL DOCUMENT EXCHANGE, přičemž podpisy jsou uvedeny níže v podpisové části smlouvy nebo na připojeném podpisovém listu. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení opatřeném podpisy obou smluvních stran. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v jednom vyhotovení v českém jazyce kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran založenými na certifikátech vydaných kvalifikovanou certifikační autoritou Namirial CA a obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi smluvními stranami v plném rozsahu až do dne, kdy dojde k zániku všech zajišťovaných dluhů, není-li dohodnuto jinak.

3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro právní nástupce Zástavce i Banky.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem a § 1888 odst. 2 občanského zákoníku týkající se převzetí dluhu.

V Martinicích dne ...

V Martinicích dne ...

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

**MARTINICE, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Šimek

Datum narození: 22. března 1988  
Bydliště: Pivovarská 959, Prachatice  
II, Prachatice, PSČ 383 01

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno pracovníka Banky -  
identifikující osoby: