

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,
na straně jedné jako postupník
(dále jen „**Banka**“)

a

korporace **MARTINICE, a.s.**,
sídlem č.p. 205, Martinice, PSČ 769 01,
IČO 25331001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2214,
zastoupená oprávněnou níže podepsanou osobou,
na straně druhé jako postupitel
(dále jen „**Postupitel**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**SMLOUVU O ZAJIŠŤOVACÍM POSTOUPENÍ
POHLEDÁVKY Z VKLADU NA REZERVNÍM ÚČTU VEDENÉM U BANKY
č. 595/25T-288/25-A**

I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Postupitel si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Postupitel povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Postupitel potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Postupitel výslovně přijímá oprávnění Banky Obecné obchodní podmínky i Sazebník jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 3 a 8.3 Obecných obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Postupitel výslovně přijímá oprávnění Banky Produktové obchodní podmínky jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 2 Produktových obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky

požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajišťovací postoupení níže specifikovaných pohledávek Postupitele k zajištění níže specifikovaného dluhu Postupitele vůči Bance. Smluvní strany se dohodly, že toto zajišťovací postoupení není finančním zajištěním ve smyslu platné právní úpravy.

III.

Předmět zajišťovacího postoupení

1. Postupitel je na základě smlouvy o rezervním účtu, uzavřené mezi ním a Bankou dne 21.5.2025, majitelem **rezervního účtu č. 1388150885/2700** vedeného u Banky v CZK.
Postupitel se zavazuje zajistit, aby byly na tento účet zúčtovány částky vyplácené Postupiteli Státním zemědělským intervenčním fondem jako forma přímé podpory na základě tzv. Jednotné žádosti.
2. Pohledávka Postupitele za Bankou na výplatu peněžních prostředků uložených na rezervním účtu je předmětem zajišťovacího postoupení pohledávky podle této smlouvy (dále jen „**pohledávka z vkladu**“).

IV.

Zajišťované dluhy

1. Zajišťovací postoupení pohledávky podle této smlouvy zajišťuje všechny dluhy Postupitele vůči Bance, ve výši **4.500.000,- CZK** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých) a **příslušenství** vyplývající ze **smlouvy o úvěru reg. č. 288/25-A**, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 21.5.2025 mezi Bankou jako úvěrujícím na straně jedné a Postupitelem jako úvěrovaným na straně druhé (dále jen „**zajištěná smlouva**“), jakož i dluhy vyplývající z této smlouvy o zajišťovacím postoupení pohledávky.
2. Dluhy vyplývající ze zajištěné smlouvy jsou kromě dluhů uvedených v předchozím odstavci též dluhy vyplývající z povinnosti uhradit Bance veškeré poplatky, odměny, smluvní pokuty a další sankční platby vztahující se k zajištěné smlouvě nebo k této smlouvě, včetně náhrad všech nákladů vynaložených Bankou a ztrát způsobených Bance v souvislosti se zajištěnou smlouvou nebo touto smlouvou, jakož i dluhy vzniklé z odstoupení od zajištěné smlouvy či v souvislosti s ním nebo vzniklé vůči Bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s takovými vadami zajištěné smlouvy, přičemž tyto dluhy mohou vznikat ode dne uzavření zajištěné smlouvy po dobu její účinnosti, a to do výše 4.500.000,- CZK.
3. Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované postoupením pohledávky podle této smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako „**zajišťované dluhy**“.

V.

Způsob a podmínky postoupení

1. Postupitel touto smlouvou postupuje Bance pohledávku z vkladu, a to k zajištění zajišťovaných dluhů. Banka postoupenou pohledávku z vkladu přijímá.

2. Zajišťovací postoupení pohledávky z vkladu se považuje za oznámené ke dni uzavření této smlouvy.
3. Postupitel bere na vědomí, že zajišťovacím postoupením pohledávky z vkladu na Banku přecházejí na Banku veškerá práva z této pohledávky. S pohledávkou z vkladu přechází na Banku také příslušenství pohledávky z vkladu a veškerá práva spojená s pohledávkou z vkladu.

VI.

Prohlášení Postupitele

1. Postupitel tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) pohledávka z vkladu nebyla postoupena žádné třetí osobě ani na ní nevázne žádné zástavní ani jiné právo ve prospěch třetí osoby, které by mohlo ohrozit realizaci postoupení pohledávky podle této smlouvy.
 - b) zajišťovacím postoupením pohledávky podle této smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby a před uzavřením této smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému postoupení pohledávky podle této smlouvy.
 - c) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost splnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zajišťovacího postoupení pohledávky, a dále že podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat.
 - d) není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, že v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále že mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.

VII.

Povinnosti Postupitele

1. Postupitel se zavazuje, že pohledávku z vkladu nepostoupí nikomu jinému, nezřídí k ní zástavní právo nebo jiné právo ve prospěch třetí osoby, ani neumožní vznik takového práva.
2. Postupitel se zároveň zavazuje, že se zdrží všeho, čím by mohla být práva Banky z této smlouvy ohrožena či zkrácena, a že bude o všech i jím nezaviněných skutečnostech, které by mohly vést k ohrožení či zkrácení těchto práv, Banku neprodleně písemně informovat.
3. Porušení jakékoli z povinností stanovených v předchozích odstavcích tohoto článku bude kvalifikováno jako závažné porušení zajištěné smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
V případě, že Postupitel poruší jakoukoli povinnost uloženou mu v předchozích odstavcích tohoto článku, je Banka oprávněná požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- CZK (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Postupitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě Bankou určené a splnit své povinnosti podle tohoto článku i po zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Banky na náhradu škody, která jí porušením předmětné povinnosti vznikne.

VIII.

Realizace postoupení

1. Nebudou-li zajišťované dluhy nebo jejich část uhrazeny řádně a včas, stává se Banka výlučným a nepodmíněným věřitelem pohledávky z vkladu a pohledávka z vkladu zaniká splnutím osoby

dlužníka a věřitele pohledávky v jedné osobě.

2. Převyšuje-li k okamžiku zániku pohledávky z vkladu splynutím podle předchozího odstavce výše pohledávky z vkladu výši zajišťovaných dluhů, vyplatí Banka Postupiteli částku odpovídající tomuto rozdílu. Přitom si započte náklady, které v souvislosti s výkonem zajišťovacího postoupení účelně vynaložila.

IX.

Zánik postoupení

1. Postoupení pohledávky smluvní strany sjednaly s rozvazovací podmínkou, spočívající ve splnění veškerých zajišťovaných dluhů, nebude-li dohodnuto jinak. Splněním rozvazovací podmínky postoupení zaniká a pohledávka z vkladu přechází bez dalšího zpět na Postupitele.
2. Banka se zavazuje vydat Postupiteli po zániku postoupení podle této smlouvy písemné potvrzení o tom, že postoupení zaniklo, a to neprodleně po požádání Postupitelem.
3. Vzhledem k tomu, že peněžní prostředky mají být za účelem uvedeným v zajišťované smlouvě z rezervního účtu převáděny, se smluvní strany dohodly, že Banka část pohledávky z vkladu ve výši potřebné pro realizaci převodu peněžních prostředků postupuje zpět Postupiteli a Postupitel ji přijímá, čímž dojde v okamžiku realizace převodu peněžních prostředků z rezervního účtu k zániku postoupení ohledně příslušné části pohledávky z vkladu. Postoupení zbývajících částí pohledávky z vkladu Bance tím zůstává nedotčeno.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky prostřednictvím webové aplikace Banky - DIGITAL DOCUMENT EXCHANGE, přičemž podpisy jsou uvedeny níže v podpisové části smlouvy nebo na připojeném podpisovém listu. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy obou smluvních stran. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v jednom vyhotovení v českém jazyce kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran založenými na certifikátech vydaných kvalifikovanou certifikační autoritou Namirial CA a obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi smluvními stranami v plném rozsahu až do dne, kdy dojde k zániku všech zajišťovaných dluhů, není-li dohodnuto jinak.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro právní nástupce Postupitele i Banky.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.

Následuje podpisová strana

Podpisová strana

V Martinicích dne ...

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis: _____
Jméno:

Podpis: _____
Jméno:

Podpis: _____
Jméno pracovníka Banky -
identifikující osoby:

V Martinicích dne ...

MARTINICE, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jan Šimek
Datum narození: 22. března 1988
Bydliště: Pivovarská 959, Prachatice
II, Prachatice, PSČ 383 01