

V ý r o č n í z p r á v a

Obsah výroční zprávy

1. Základní údaje o společnosti
2. Předmět podnikání
3. Statutární orgán – představenstvo
4. Základní kapitál
5. Profil společnosti
6. Investice
7. Oblast výzkumu a vývoje
8. Oblast ochrany životního prostředí
9. Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů
10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
11. Účetní uzávěrka za rok 2024 a výrok auditora
12. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složky v zahraničí
13. Významné skutečnosti , které nastaly až po rozvahovém dni
14. Předpokládaný vývoj v roce 2025

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno	Agro Okluky, a.s.
Sídlo společnosti	Dolní Němčí, Nivnická 839
Právní forma	akciová společnost
IČO	25535684
Datum zápisu	1.8.1998
Registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2696

2. Předmět podnikání

- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou i určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba elektřiny
- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, nejde-li o provozování odborných činností na úseku rostlinolékařské péče

3. Statutární orgán – představenstvo

Činnost představenstva se řídila schváleným plánem schůzové činnosti na rok 2024. Na jednání představenstva byla pravidelně zvána celá dozorčí rada. Ve druhém pololetí bylo společné jednání představenstva a vedení podniku. Byly probírány výrobní úkony na všech úsecích, tj. v oblasti rostlinné výroby, živočišné výroby, pomocných a přidružených činností a v neposlední řadě chod bioplynové stanice. Důležitým bodem na těchto zasedáních byla ekonomická situace a cash flow.

Představenstvo

Předseda	ing. Walter Schrott
Místopředseda	ing. Walter Schrott Phd.
Člen	ing. Jiří Petrucha

Dozorčí rada

Předseda	Kadlčková Iveta
Člen	ing. Schrottová Jana
Člen	Arakeljanová Eva

4. Základní kapitál

Akciová společnost Agro Okluky, a.s. byla založena dne 1.8.1998.

Základní kapitál akciové společnosti činí 123 100 000,- Kč a rozdělení kapitálu na akcie je následující:

36 300 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,- Kč v listinné podobě
8 470 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-Kč v listinné podobě
21 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-Kč v listinné podobě

5.Profil společnosti

Akciová společnost Agro Okluky, a.s. hospodaří k 31.12.2024 na 1 702,30 ha zemědělské půdy, z toho na 1436,03 ha orné půdy, 245,33 ha TTP, tráva na orné půdě 0,45 ha a 20,49 sad.

Hospodaření na katastrech:

Dolní Němčí	723,18 ha
Horní Němčí	401,61 ha
Slavkov	438,63 ha
Suchá Loz	30,65 ha
Nivnice	63,31 ha
Vlčnov	15,50 ha
Boršice u Bl.	29,42 ha

V roce 2024 bylo nakoupeno 3,56 ha zemědělské půdy. Celková plocha vlastní půdy Agro Okluky a.s. je 698,29 ha.

Akciová společnost má pronajatou půdu od drobných vlastníků, od Obecních úřadů a od Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

6. INVESTICE

V roce 2024 bylo proinvestováno v oblasti nákupu strojů , zařízení a pozemků celkem 15 611 tis. Kč a to :

Tatra T 148	4 936 tis.
Automobil Citroen Berlingo	222 tis.
Nakladač Manithou MLT 625	1 591 tis.
Nakladač JCB 435	5 253 tis.
Obraceč Potinger	250 tis.
Lis Krone	2 500 tis.
Pozemky	859 tis.

Na akci výstavba kravína K 230 bylo v roce 2024 proinvestováno 43 981 tis. Kč.

V průběhu roku 2024 byly měsíčními splátkami spláceny bankovní úvěry na investice z minulého období v celkové částce 15 650 tis. Kč, nebankovní ve výši 4012 tis. Kč.

ROSTLINNÁ VÝROBA

Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování jak tržních plodin, tak i plodin pro zabezpečení krmivové základy živočišné výroby a bioplynové stanice.

V roce 2024 byly pěstovány tyto plodiny:

Pšenice ozimá	479 ha	Řepka ozimá	128 ha
Ječmen ozimý	56 ha	Směs greening	110 ha
Kukuřice silážní	408 ha		
Vojtěška	131 ha		
Žito na zeleno	103ha		

Celková produkce rostlinné výroby v roce 2024 byla 58 400 tis. Kč.

Celkové tržby za výrobky rostlinné výroby v roce 2024 byly 33 336 tis. Kč.

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Živočišná výroba je provozována na dvou farmách. Farma Dolní Němčí je zaměřena na výrobu mléka a farma Horní Němčí na odstav jalovic .

Hlavním produktem živočišné výroby je mléko. Za minulý rok byla užitkovost 29,86 l na kus a den.

Za rok 2024 bylo prodáno 5 760 349 litrů mléka při průměrné cena 11,87 Kč za litr.

Produkce mléka za rok 2024 byla 5 773 984 litrů.

Celková tržba za mléko za rok 2024 byla 68 351 tis. Kč.

Bylo prodáno 250 ks krav a 265 telat zásta.

Celková produkce ŽV za rok 2024 je 63 756 tis. Kč, produkce zvířat za rok 2024 je 17 815 tis. Kč.

Celkové tržby ŽV byly za rok 2024 72 400 tis. korun.

BIOPLYNOVÁ STANICE

BPS je v provozu již třináctým rokem. V loňském roce byly provedeny opravy v hodnotě 5 287 tis. korun

Spotřeba komodit za rok 2024 na BPS

Kukuřičná siláž	15 134 tun
Chlévská mrva	536 tun
Kejda skotu	14 760m3

V roce 2024 bylo vyrobeno 7 599 340 kWh, z toho do sítě 6 462 063 kWh, vlastní spotřeba BPS činila 613 547 kWh a spotřeba farmy byla 523 730 kWh,

BPS pracovala na 96,2 %.

Farma v roce 2024 využila 9 265 QJ tepla pro vytápění jednotlivých budov, dojírny a v neposlední řadě částečně na posklizňové lince.

Celkové tržby za prodej el.energie za rok 2024 byly 25 745 tis. Kč , v roce 2023 byly 42 104 tis. Kč.

7. Oblast výzkumu a vývoje

V roce 2024 nebyly realizovány aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

8. Oblast ochrany životního prostředí

V oblasti životního prostředí se firma snaží dodržovat zákonné normy a nařízení a to tím, že dodržuje a snižuje emisní limity na úrovni živočišné výroby a rostlinné výroby. Firma dodržuje zásady nitrátové směrnice, protierozní opatření, dodržování GAEC a dodržování zásad v oblasti CHKO. Se zásadami správné zemědělské praxe je zaveden systém evidence, skladování a aplikace statkových a minerálních hnojiv a chemických ochranných prostředků.

9. Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Vedení firmy a představenstvo společnosti Agro Okluky,a s. vytváří dobré pracovní prostředí. Základem je dodržování zákoníku práce, bezpečnosti zdraví a dodržování předpisů požární ochrany. Každoročně jsou přijímány změny v kolektivní smlouvě vyššího stupně. Podnik poskytuje pracovníkům ochranné prostředky a čisticí prostředky. V letním období zabezpečuje pro pracovníky nealkoholické nápoje.

10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Společnost je ovládanou osobou ve smyslu §82 zákona 90/102 Sb. o obchodních korporacích. Zpráva o vztazích s ovládající i dalšími propojenými osobami je přílohou výroční zprávy.

Společnost vlastní také 100% obchodní podíl ve společnosti Zelený vrch s.r.o se sídlem v Dolním Němčí, Nivnická 839. Vzájemné obchodní vztahy mezi oběma společnostmi probíhají na základě smluv nebo za běžných obchodních podmínek.

11. Účetní uzávěrka za rok 2024 a výrok auditora

Přílohou této výroční zprávy za rok 2024, a to k 31.12. je vlastní účetní uzávěrka a výrok auditora.

12. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složky v zahraničí

Akciová společnost Agro Okluky,a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

13. Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

V době zpracování této výroční zprávy nejsou známy žádné jiné skutečnosti, které by nastaly až po konci rozvahového roku tj. 31.12.2024.

14. Předpokládaný vývoj v roce 2025

- vybudovat skladové plochy pro objemná krmiva
- doplnit strojový park o chybějící a opotřebovanou techniku
- Nakladač Manithou MLT 845
- Nakladač JCB 542-70

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstup v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku. Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potencionálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat.

Ing. Walter Schrott
předseda představenstva

Zpráva o vztazích
zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

Osoba ovládající: Chemagra s.r.o.

Osoba ovládaná: Agro Okluky,a.s.

Ovládaná osoba: Agro Okluky,a.s. Nivnická 839,68762 Dolní Němčí
IČ: 25535684, DIČ: 25535684, zastoupená
Ing. Walterem Schrottem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského
soudu v Brně dne 1.8.1998, spisová značka odd. B
vl. 2696

Ovládající osoba: Chemagra s.r.o. Langrova 38, 53341 Lázně Bohdaneč
IČ: 25982605, DIČ 25982605
Členové statutárního orgánu: ing. Walter Schrott
Ing. Claudia Kladivová
Obchodní podíl na ovládané osobě: 81,33 %
Zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové: C 18656

Osoby propojené:

Další propojené osoby

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost Agro Okluky,a.s. v účetním období 2024 vztah ve smyslu § 82 ZOK, jsou známy následující společnosti:

Agropos s.r.o, IČ 48399345, sídlo Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 75201
Nomi s.r.o. IČ 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201
Zeas Polešovice a.s. IČ 25505769, sídlo Polešovice 308, PSČ 68737
Agromoravia a.s. IČ 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, 69155
Pomoraví Babice a.s. IČ 25318730, sídlo Babice 52, PSČ 68703
ZEAS Nedakonice, a.s., IČ:253 08 254, sídlo Nedakonice č.p. 152, PSČ 687 38
MARTINICE, a.s., IČ:253 31 001, sídlo Martinice 205, PSČ 769 01 Holešov
Zemědělská akciová společnost Nivnice, IČ 47905891, sídlo Brodská 624, 68751
Nivnice

Transakce uskutečněné v roce 2024 mezi propojenými osobami:

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění.

Mezi osobami nebyla sepsána žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2024 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2024 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodněné ovládanou osobu.

Poskytování služeb odborných pracovníků s pravidelnou měsíční fakturací za cenu obvyklou.

Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony ani jiná opatření.

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládající osobou žádná újma.

Vztahy mezi společnostmi Agro Okluky a.s. a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou.

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2024 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2024 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevzniká ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny.

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2024 učiněna žádná opatření.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Akcionáři ovládané osoby se mohou seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní uzávěrkou. Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě. Účetní závěrka ovládané osoby Agro Okluky a.s. podléhá ověření auditorem a ten je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Vyhotoveno: 28.3.2025

Ing. Walter Schrott

předseda představenstva Agro Okluky,a.s.

Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne: 28.3.2025

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2024

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

Agro Okluky, a.s.

**Nivnická 839
68762 Dolní Němčí**

IČ : 25535684

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Zemědělství

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 05.04.2025

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agro Okluky, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnická 839

Dolní Němčí

68762

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

IČ	2	5	5	3	5	6	8	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	721 367	-269 311	452 056	431 719
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	613 066	-269 311	343 755	308 039
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	272	-272	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	272	-272	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	272	-272	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	612 194	-269 039	343 155	307 439
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	308 285	-113 518	194 767	199 321
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	63 700	0	63 700	62 850
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	244 585	-113 518	131 067	136 471
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	232 942	-145 100	87 842	93 355
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	23 870	-10 421	13 449	11 280
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	441	-441	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	23 414	-9 980	13 434	11 265
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	15	0	15	15
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	47 097	0	47 097	3 483
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	367
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	47 097	0	47 097	3 116
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	600	0	600	600
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	600	0	600	600
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	106 162	0	106 162	114 350
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	74 672	0	74 672	78 974
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	6 888	0	6 888	10 932
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	15 100	0	15 100	12 267
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	35 621	0	35 621	37 619
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	35 621	0	35 621	37 619
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	17 063	0	17 063	18 156
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	22 775	0	22 775	28 400
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1+...+C.II.1.5.4.	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1+...+C.II.2.x.	057	22 775	0	22 775	28 400
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	12 639	0	12 639	19 212
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.6.	061	10 136	0	10 136	9 188
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	5 613	0	5 613	6 001
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	78	0	78	83
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	4 445	0	4 445	3 104
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	0	0	0	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	8 715	0	8 715	6 976
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	68	0	68	37
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	8 647	0	8 647	6 939
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	2 139	0	2 139	9 330
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	116	0	116	358
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	2 023	0	2 023	8 972

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	452 056	431 719
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	327 170	336 683
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	123 100	123 100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	123 100	123 100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	0	0
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	19 852	19 351
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	19 852	19 351
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	193 731	184 206
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	193 731	184 206
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI	021	-9 513	10 026
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	124 791	94 878
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	1 879	1 932
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 879	1 932
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	122 912	92 946
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	60 413	46 668
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	24 251	15 724
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	5	5
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	0	2 713
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	9 949	9 571

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	16 208	18 655
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	10 000	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	10 000	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	62 499	46 278
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	12 473	8 649
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	50	50
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	45 884	33 611
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	4 092	3 968
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	1 812	1 805
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	948	931
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	149	138
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	1 183	1 093
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	0	1
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	95	158
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	95	158
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	0

Sestaveno dne: 5.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. SCHROTT WALTER
Právní forma a.s.	
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Povrchová úprava a zušlechťování kovů	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024

Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ

2

5

5

3

5

6

8

4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agro Okluky, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnická 839

Dolní Němčí

68762

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	136 215	172 702
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	111 057	120 064
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	76 868	88 574
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	34 189	31 490
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	2 657	-5 481
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-15 017	-13 027
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	37 974	38 158
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	27 922	28 212
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	10 052	9 946
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	9 322	9 249
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	730	697
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	31 399	32 302
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	33 798	29 903
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	33 798	29 903
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	-2 399	2 399
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	29 593	21 003
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	5 547	4 683
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	413	282
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	23 633	16 038
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	8 911	6 712
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	4 456	2 510
F.2.	Prodáný materiál účty 542	026	419	286
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 501	1 565
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-53	157
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 588	2 194
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-11 173	14 977

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	1 769
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	329
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 440
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	1 333
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	352
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-787
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	-11 960
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	-2 447
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	-2 447
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	-9 513
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	-9 513
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	I. + II.	056	163 231

Sestaveno dne: 5.4.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. SCHROTT WALTER
Právní forma a.s. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: <i>Smíšené hospodářství</i> <i>Povrchová úprava a zušlechťování kovů</i>	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31.12.2024
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Agro Okluky, a.s.**

Sídlo: Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí

IČ: **25535684**

Právní forma: **akciová společnost**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u: Krajský obchodní soud v Brně

Spisová značka: odd B, vl. 2696

Předmět podnikání:

- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba elektřiny

Datum vzniku účetní jednotky: zapsáno dne 1.8.1998

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 5.4.2025

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

V likvidaci : **ne**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
předseda představenstva

Zpracoval: Iveta Kadlčková

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

nejdou změny

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období: beze změn

Struktura: členění na střediska

Popis: stř. 100 = rostlinná výroba
stř. 200 = živočišná výroba
stř. 320 = stavební činnosti
stř. 480 = BPS
stř. 910 = správa

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Změny účetních metod a jejich dopady:

Proti minulému účetnímu období došlo ke změně metody ve výpočtu čistého obrátu dle platné legislativy. Proto nebyla v souladu se stanoviskem GFR hodnota čistého obrátu minulého období ve výkazu zisku a ztráty uvedena. Pro tento rok byly do čistého obrátu zahrnuty jen tržby na skupině 60 (výrobky, zboží a služby), tržby z prodeje zvířat základního stáda (6413xx), přijatý bonus k prodeji elektřiny z BPS (648400) a přijaté provozní dotace na 6487xx.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod: nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let: nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ):

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Přijaté dotace SZIF a PGRLF za rok 2024	do 04/25	2023	385/648
Nevyfakturovaná spotřeba plynu	8.4.2025	60	502/389
Přijaté dotace	do 04/2025	4512	388/648

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány ve skutečné výši

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druh výrobku	Ocenění/MJ
Pšenice ozimá	4.130,-Kč/t
Ječmen ozimý	4.980,-Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	458819 Kč	1.1. – 31.12.2024

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti každého konkrétního majetku roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování: beze změn
Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům: žádné

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 12 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

B.2.c) Rezervy

Je tvořena rezerva na nevybranou dovolenou. Podkladem je sestava ze mzdové evidence o nevybrané částce dovolené, hodnota je pak vynásobená koeficientem odvodů ZP a SP.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,185 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou cenou nebylo použito, nebyl žádný důvod.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

<u>Název a sídlo, Právní forma, IČ</u>	<u>tis Kč</u>	<u>Za poslední účetní období</u>		
	<u>Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK</u>	<u>Vlastní kapitál</u>	<u>Výsledek hospod.</u>	<u>Změna ekv.přecenění</u>
Zelený vrch s.r.o.	100%	nebylo přeceněno, podíl pořízen úplatně		

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky: nejsou

Závazky

<u>Druh, věřitel</u>	<u>První termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
MONETA	2028	celkem 7256
MONETA	2025	celkem 36687

Moneta
Moneta

2026
2033

3250
15000

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

Banka	Původní	Zůstatek	Splat. za	Měs/rok	Povaha a forma záruky
Druh a účel úvěru	výše t.Kč	t.Kč	rok t..Kč	kon.splatnosti	Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
MONETA					
Úvěry na pořízení majetku a půdy	36723	12472	2025-2033		zajištění pořízovanou věcí

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů - žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na RV	10002		Peníze, pohledávky, 385, 388
Provozní dotace na ŽV	4863		Peníze, pohledávky, 385, 388
Dotace úroků	1333		peníze, 385,346

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Pojištění strojů	538		peníze, 388

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem žádné

G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky 2023 = 57 tis. (loni 77 tis.)

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou

H.4. Penzijní závazky

- nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA s.r.o.	Matka	0	20413
Zelený Vrch s.r.o.	Dceřinný podnik	658	11126
ZEAS Polešovice a.s.	Přidr.podnik	0	11
ZEAS Nedakonice	Přidr.podnik	78	
ZAS Nivnice	Přidr.podnik	101	10000
NOMI s.r.o.	Přidr.podnik		167
Pomoraví Babice a.s.	Přidr.podnik	16	

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 56 (loni = 59)

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
Zelený vrch s.r.o. IČ 26314088	100%	73164	-171

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu tis. Kč v % ZK
Chemagra s.r.o., IČ 25982605	101 391 tis. 83 %

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ: Lázně Bohdaneč

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	5
Výkonní pracovníci	47
Administrativní pracovníci	4

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo a dozorčí rada 360

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Výsledný zisk bude přidělen do následující položky VK:

Ztráta bude vypořádána z nerozdělených zisků minulých let.

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	62850	63700	859	9
Stavby	243076	244585	1509	0
Hmotné movité věci	225976	232942	14849	7883
Dospělá zvířata HIM	20076	23414	25955	22617

Při nabývání nemovitosti: Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	600	600		

10.a.2. Výše oprav a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav oprav a OP (tis.Kč)	Opravy		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Ostatní ocenitelná práva	272	272		

Hmotný majetek – stav opravěk a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	106605	113518		
Hmotné movité věci	132620	145100		
Dospělá zvířata	8811	9980		

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

stav k 31.12.2024	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	296057738,94 Kč	216998282,67 Kč	79059456,27 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
rezervy	-1879383,00 Kč		-1879383,00 Kč
opravné položky			
pohledávky			0,00 Kč
závazky			0,00 Kč
Celkem			77180073,27 Kč
Odložená daň :	= zůstatek účtu DAL 481500		16207800,00 Kč
PS =			18654930,00 Kč
MD 592900 =			-2447130,00 Kč

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK není sestavován jako samostatný výkaz, protože ke změnám vlastního kapitálu došlo jen vlivem dosaženého HV. Dividendy ani tantiémy nebyly vypláceny, vlastní kapitál nebyl ani jinak rozdělován, z HV je účtován povinný příděl do rezervního fondu a zbytek zůstává nerozdělen na 428.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky		PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		Cash flow			
Agro Okluky, a.s.		ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)		Nivnická 839	
		IČ : 25535684		Dolní Němčí	
				68762	
Registrace: Krajský soud v Brně,zapsáno dne 1.8.1998 odd B, vl. 2696					
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů				Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období				6 976	11 307
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním			-11 960	14 665
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace			32 023	31 453
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku			33 798	29 903
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv			-2 452	2 556
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv			-1 091	-2 174
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku			0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky			1 768	1 167
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace			0	1
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu			20 063	46 118
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu			34 568	-4 679
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv			11 709	-2 206
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv			16 158	4 677
A. 2 3	Změna stavu zásob			6 701	-7 150
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů			0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním			54 631	41 439
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku			-1 769	-1 302
A. 4	Přijaté úroky			1	135
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období			1 107	-5 690
A. 6	Přijaté podíly na zisku			0	1
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti			53 970	34 583
Peněžní toky z investiční činnosti					
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv			-73 970	-37 254
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv			5 547	4 683
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám			0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti			-68 423	-32 571
Peněžní toky z finančních činností					
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků			16 192	-6 343
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty			0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.			0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům			0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky			0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů			0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně			0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti			16 192	-6 343
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků			1 739	-4 331
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období				8 715	6 976