

# V ý r o ě n í z p r á v a

## Obsah výroční zprávy

1. Základní údaje o společnosti
2. Předmět podnikání
3. Statutární orgán – představenstvo
4. Základní kapitál
5. Profil společnosti
6. Investice
7. Oblast výzkumu a vývoje
8. Oblast ochrany životního prostředí
9. Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů
10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
11. Účetní uzávěrka za rok 2023 a výrok auditora
12. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složky v zahraničí
13. Významné skutečnosti , které nastaly až po rozvahovém dni
14. Předpokládaný vývoj v roce 2024

## 1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno	Agro Okluky, a.s.
Sídlo společnosti	Dolní Němčí, Nivnická 839
Právní forma	akciová společnost
IČO	25535684
Datum zápisu	1.8.1998
Registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2696

## 2. Předmět podnikání

- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou i určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba elektřiny
- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, nejde-li o provozování odborných činností na úseku rostlinolékařské péče

## 3. Statutární orgán – představenstvo

Činnost představenstva se řídila schváleným plánem schůzové činnosti na rok 2023. Na jednání představenstva byla pravidelně zvána celá dozorčí rada. Ve druhém pololetí bylo společné jednání představenstva a vedení podniku. Byly probírány výrobní úkony na všech úsecích, tj. v oblasti rostlinné výroby, živočišné výroby, pomocných a přidružených činností a v poslední řadě chod bioplynové stanice. Důležitým bodem na těchto zasedáních byla ekonomická situace a cash flow.

### Představenstvo

Předseda	ing. Walter Schrott
Místopředseda	ing. Walter Schrott Phd.
Člen	ing. Jiří Petrucha

### Dozorčí rada

Předseda	Kadlčková Iveta
Člen	ing. Schrottová Jana
Člen	Arakeljanová Eva

#### 4. Základní kapitál

Akciová společnost Agro Okluky, a.s. byla založena dne 1.8.1998.

Základní kapitál akciové společnosti činí 123 100 000,- Kč a rozdělení kapitálu na akcie je následující:

36 300 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,- Kč v listinné podobě
8 470 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-Kč v listinné podobě
21 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-Kč v listinné podobě

#### 5.Profil společnosti

Akciová společnost Agro Okluky, a.s. hospodaří k 31.12.2023 na 1 703,75 ha zemědělské půdy, z toho na 1437,62 ha orné půdy, 245,64 ha TTP a 20,49 sad.

Hospodaření na katastrech:

Dolní Němčí	789,11 ha
Horní Němčí	407,36 ha
Slavkov	416,41 ha
Suchá Loz	30,66 ha
Nivnice	59,42 ha
Vlčnov	30,93 ha
Boršice u Bl.	19,75 ha
Ostatní	0,11 ha

V roce 2023 bylo nakoupeno 0,81 ha zemědělské půdy. Celková plocha vlastní půdy Agro Okluky a.s. je 694,73 ha.

Akciová společnost má pronajatou půdu od drobných vlastníků, od Obecních úřadů a od Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

#### 6. INVESTICE

V roce 2023 bylo proinvestováno v oblasti nákupu strojů , zařízení a pozemků celkem 53041 tis.

Síťové brány Einbock	355 tis.
Secí stroj Horsch	3700 tis.
Dojírna	47618 tis.
Převravník zvířat	563 tis.
Pozemky	242 tis.

V průběhu roku 2023 byly měsíčními splátkami spláceny úvěry z minulého období v celkové částce 10284 tis. Kč.

## ROSTLINNÁ VÝROBA

Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování jak tržních plodin, tak i plodin pro zabezpečení krmivové základy živočišné výroby a bioplynové stanice.

V roce 2023 byly pěstovány tyto plodiny:

Pšenice ozimá	497 ha	Řepka ozimá	160 ha
Ječmen ozimý	45 ha	Směs greening	110 ha
Kukuřice silážní	411 ha		
Vojtěška	227 ha		
Žito na zeleno	103ha		

Celková produkce rostlinné výroby v roce 2023 byla 62 364 tis. Kč.

**Celkové tržby za výrobky rostlinné výroby v roce 2023 byly 22 499 tis. Kč.**

## ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Živočišná výroba je provozována na dvou farmách. Farma Dolní Němčí je zaměřena na výrobu mléka a farma Horní Němčí na odstav jalovic .

Hlavním produktem živočišné výroby je mléko. Za minulý rok byla užitkovost 29,75 l na kus a den.

Za rok 2023 bylo prodáno 6 414 592 litrů mléka při průměrné cena 11,78 Kč za litr.

Produkce mléka za rok 2023 byla 6 423 512 litrů.

Celková tržba za mléko za rok za rok 2023 byla 75 570 tis. Kč.

Bylo prodáno 279 ks krav, 282 telat zástav a 260 077 ks brojlerů.

Celková produkce ŽV za rok 2023 je 62 098 tis. Kč, produkce zvířat za rok 2023 je 29 701 tis. Kč.

**Celkové tržby ŽV byly za rok 2023 94 103 tis. korun.**

## BIOPLYNOVÁ STANICE

BPS je v provozu již dvanáctým rokem. V loňském roce byly provedeny opravy v hodnotě 1 542 tis. korun

### Spotřeba komodit za rok 2023 na BPS

Kukuřičná siláž	9 905 tun
Chlévská mrva	4 957 tun
Kejda skotu	14 208m <sup>3</sup>
Obilí	1 140 tun

V roce 2023 bylo vyrobeno 7 714 730 kWh, z toho do sítě 6 334 180 kWh, vlastní spotřeba BPS činila 664 070 kWh a spotřeba farmy byla 716 480 kWh, BPS pracovala na 93,7 %.

Farma v roce 2023 využila 9 211 QJ tepla pro vytápění jednotlivých budov, výkrmny brojlerů, dojírny a v neposlední řadě částečně na posklizňové lince.

**Celkové tržby za prodej el.energie za rok 2023 byly 42 104 tis. Kč.**

## **7. Oblast výzkumu a vývoje**

V roce 2023 nebyly realizovány aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **8. Oblast ochrany životního prostředí**

V oblasti životního prostředí se firma snaží dodržovat zákonné normy a nařízení a tím, že dodržuje a snižuje emisní limity na úrovni živočišné výroby a rostlinné výroby. Firma dodržuje zásady nitrátové směrnice, protierozní opatření, dodržování GAEC a dodržování zásad v oblasti CHKO. Se zásadami správné zemědělské praxe je zaveden systém evidence, skladování a aplikace statkových a minerálních hnojiv a chemických ochranných prostředků.

## **9. Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů**

Vedení firmy a představenstvo společnosti Agro Okluky, a s. vytváří dobré pracovní prostředí. Základem je dodržování zákoníku práce, bezpečnosti zdraví a dodržování předpisů požární ochrany. Každoročně jsou přijímány změny v kolektivní smlouvě vyššího stupně. Podnik poskytuje pracovníkům ochranné prostředky a čisticí prostředky. V letním období zabezpečuje pro pracovníky nealkoholické nápoje.

## **10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Společnost je ovládanou osobou ve smyslu §82 zákona 90/102 Sb. o obchodních korporacích. Zpráva o vztazích s ovládající i dalšími propojenými osobami je přílohou výroční zprávy.

Společnost vlastní také 100% obchodní podíl ve společnosti Zelený vrch s.r.o se sídlem v Dolním Němčí, Nivnická 839. Vzájemné obchodní vztahy mezi oběma společnostmi probíhají na základě smluv nebo za běžných obchodních podmínek.

## **11. Účetní závěrka za rok 2023 a výrok auditora**

Přílohou této výroční zprávy za rok 2023, a to k 31.12. , je vlastní účetní závěrka a výrok auditora.

## **12. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složky v zahraničí**

Akciová společnost Agro Okluky, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

### **13. Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni**

V době zpracování této výroční zprávy nejsou známy žádné jiné skutečnosti, které by nastaly až po konci rozvahového roku tj. 31.12.2023.

### **14. Předpokládaný vývoj v roce 2024**

- vybudovat skladové plochy pro objemná krmiva
- dokončit výstavbu stáje na 230 ks dojnic
- doplnit strojový park o chybějící a opotřebovanou techniku:
- radličkový kypřič Kverneland Tiger 800
- kladívkový mulčovač Kuhn RM 610
- kloubový nakladač JCB
- Nakladač JCB 542
- Nakladač JCB 525
- Připravit podmínky pro výstavbu kravína č.1 pro 230 ks krav
- provádět opravu střech na stájích ŽV a soc. budovách na farmách v Hor. Němčí a Dol. Němčí
- zakoupení nové Tatra T815 a variabilní cisternové nástavby

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstup v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku. Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat.

Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva

## **Zpráva o vztazích zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích**

**Osoba ovládající:** Chemagra s.r.o.

**Osoba ovládaná:** Agro Okluky,a.s.

Ovládaná osoba: Agro Okluky,a.s. Nivnická 839,68762 Dolní Němčí  
IČ: 25535684, DIČ: 25535684, zastoupená  
Ing. Walterem Schrottem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského  
soudu v Brně dne 1.8.1998, spisová značka odd. B  
vl. 2696

Ovládající osoba: Chemagra s.r.o. Langrova 38, 53341 Lázně Bohdaneč  
IČ: 25982605, DIČ 25982605  
Členové statutárního orgánu: ing. Walter Schrott  
Ing. Claudia Kladivová  
Obchodní podíl na ovládané osobě: 81,33 %  
Zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové: C 18656

### **Osoby propojené:**

Další propojené osoby

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost Agro Okluky,a.s. v účetním období 2023 vztah ve smyslu § 82 KOZ, jsou známy následující společnosti:

Agropos s.r.o, IČ 48399345, sídlo Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 75201  
Nomi s.r.o. IČ 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201  
Zeas Polešovice a.s. IČ 25505769, sídlo Polešovice 308, PSČ 68737  
Agromoravia a.s. IČ 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, 69155  
Pomoraví Babice a.s. IČ 25318730, sídlo Babice 52, PSČ 68703  
ZEAS Nedakonice, a.s., IČ:253 08 254, sídlo Nedakonice č.p. 152,PSČ 687 38  
MARTINICE, a.s., IČ:253 31 001, sídlo Martinice 205, PSČ 769 01 Holešov  
Zemědělská akciová společnost Nivnice, IČ 47905891, sídlo Brodská 624, 68751  
Nivnice

### **Transakce uskutečněné v roce 2023 mezi propojenými osobami:**

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění.

Mezi osobami nebyla sepsána žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2023 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2023 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodněné ovládanou osobou.

Poskytování služeb odborných pracovníků s pravidelnou měsíční fakturací za cenu obvyklou. Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony ani jiná opatření. Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládající osobou žádná újma.

**Vztahy mezi společnostmi Agro Okluky a.s. a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou.**

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2023 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2023 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase. Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevzniká ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny.

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2023 učiněna žádná opatření.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Akcionáři ovládané osoby se mohou seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou. Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě. Účetní závěrka ovládané osoby Agro Okluky a.s. podléhá ověření auditorem a ten je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Vyhotoveno: 28.3.2024

Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva Agro Okluky,a.s.

**Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:**

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne: 28.3.2024



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## PRO PODNIKATELE ZA ROK 2023

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

**Agro Okluky, a.s.**

**Nivnická 839  
68762 Dolní Němčí**

**IČ : 25535684**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Zemědělství

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.04.2024

.....  
Podpisový záznam statutár.orgánu

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

**Agro Okluky, a.s.**

v tisících Kč

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

IČ	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

**Nivnická 839**

**Dolní Němčív**

**68762**

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>682 868</b>	<b>-251 149</b>	<b>431 719</b>	<b>420 635</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	<b>556 789</b>	<b>-248 750</b>	<b>308 039</b>	<b>303 200</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	<b>272</b>	<b>-272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	<b>272</b>	<b>-272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	<b>272</b>	<b>-272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>555 917</b>	<b>-248 478</b>	<b>307 439</b>	<b>302 599</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>305 926</b>	<b>-106 605</b>	<b>199 321</b>	<b>173 321</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	<b>62 850</b>	<b>0</b>	<b>62 850</b>	<b>62 612</b>
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>243 076</b>	<b>-106 605</b>	<b>136 471</b>	<b>110 709</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>225 976</b>	<b>-132 621</b>	<b>93 355</b>	<b>88 144</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	<b>20 532</b>	<b>-9 252</b>	<b>11 280</b>	<b>8 907</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	<b>441</b>	<b>-441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	<b>20 076</b>	<b>-8 811</b>	<b>11 265</b>	<b>8 892</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	<b>3 483</b>	<b>0</b>	<b>3 483</b>	<b>32 227</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	<b>367</b>	<b>0</b>	<b>367</b>	<b>935</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	<b>3 116</b>	<b>0</b>	<b>3 116</b>	<b>31 292</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>601</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>116 749</b>	<b>-2 399</b>	<b>114 350</b>	<b>107 370</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	<b>81 373</b>	<b>-2 399</b>	<b>78 974</b>	<b>74 223</b>
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	<b>10 932</b>	<b>0</b>	<b>10 932</b>	<b>11 611</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	<b>12 267</b>	<b>0</b>	<b>12 267</b>	<b>18 551</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>40 018</b>	<b>-2 399</b>	<b>37 619</b>	<b>27 441</b>
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	<b>40 018</b>	<b>-2 399</b>	<b>37 619</b>	<b>27 441</b>
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	<b>18 156</b>	<b>0</b>	<b>18 156</b>	<b>16 620</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>28 400</b>	<b>0</b>	<b>28 400</b>	<b>21 840</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	<b>28 400</b>	<b>0</b>	<b>28 400</b>	<b>21 840</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>19 212</b>	<b>0</b>	<b>19 212</b>	<b>17 621</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>9 188</b>	<b>0</b>	<b>9 188</b>	<b>4 219</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>6 001</b>	<b>0</b>	<b>6 001</b>	<b>4 127</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>92</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	<b>3 104</b>	<b>0</b>	<b>3 104</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	<b>6 976</b>	<b>0</b>	<b>6 976</b>	<b>11 307</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>125</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	<b>6 939</b>	<b>0</b>	<b>6 939</b>	<b>11 182</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	<b>9 330</b>	<b>0</b>	<b>9 330</b>	<b>10 065</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	<b>358</b>	<b>0</b>	<b>358</b>	<b>585</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	<b>8 972</b>	<b>0</b>	<b>8 972</b>	<b>9 480</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>431 719</b>	<b>420 635</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>336 683</b>	<b>326 657</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>123 100</b>	<b>123 100</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>123 100</b>	<b>123 100</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>19 351</b>	<b>18 172</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	<b>19 351</b>	<b>18 172</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	<b>0</b>	<b>0</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>184 206</b>	<b>161 799</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	<b>184 206</b>	<b>161 799</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	<b>0</b>	<b>0</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	<b>10 026</b>	<b>23 586</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	<b>0</b>	<b>0</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	<b>94 878</b>	<b>93 393</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	<b>1 932</b>	<b>1 775</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	<b>0</b>	<b>0</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	<b>0</b>	<b>0</b>
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	<b>0</b>	<b>0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	<b>1 932</b>	<b>1 775</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>92 946</b>	<b>91 618</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	<b>46 668</b>	<b>50 444</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	<b>15 724</b>	<b>27 624</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	<b>5</b>	<b>7</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	<b>2 713</b>	<b>6 726</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	<b>9 571</b>	<b>0</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	<b>18 655</b>	<b>16 087</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	<b>46 278</b>	<b>41 174</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	<b>8 649</b>	<b>7 033</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	<b>50</b>	<b>630</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	<b>33 611</b>	<b>29 544</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	<b>3 968</b>	<b>3 967</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	<b>1 805</b>	<b>1 810</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	<b>931</b>	<b>930</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	<b>138</b>	<b>137</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	<b>1 093</b>	<b>1 072</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	<b>1</b>	<b>18</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	<b>158</b>	<b>585</b>
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	<b>158</b>	<b>585</b>
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	<b>0</b>	<b>0</b>

Sestaveno dne: <b>26.4.2024</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Ing. SCHROTT WALTER
Předmět podnikání: <b>Smíšené hospodářství</b> <b>Povrchová úprava a zušlechťování kovů</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Agro Okluky, a.s.**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ 2 5 5 3 5 6 8 4

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Nivnická 839**

**Dolní Němčív**

**68762**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	<b>172 702</b>	<b>158 407</b>
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	<b>0</b>	<b>0</b>
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	<b>120 064</b>	<b>120 121</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	<b>0</b>	<b>0</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	<b>88 574</b>	<b>88 895</b>
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	<b>31 490</b>	<b>31 226</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	<b>-5 481</b>	<b>-5 179</b>
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	<b>-13 027</b>	<b>-10 861</b>
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	<b>38 158</b>	<b>36 787</b>
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	<b>28 212</b>	<b>27 260</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	<b>9 946</b>	<b>9 527</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	<b>9 249</b>	<b>8 824</b>
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	<b>697</b>	<b>703</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	<b>32 302</b>	<b>27 446</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	<b>29 903</b>	<b>27 460</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	<b>29 903</b>	<b>27 460</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	<b>0</b>	<b>0</b>
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	<b>2 399</b>	<b>0</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	<b>0</b>	<b>-14</b>
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	<b>21 003</b>	<b>46 009</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	<b>4 683</b>	<b>6 115</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	<b>282</b>	<b>160</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	<b>16 038</b>	<b>39 734</b>
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	<b>6 712</b>	<b>6 206</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	<b>2 510</b>	<b>2 915</b>
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	<b>286</b>	<b>99</b>
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	<b>1 565</b>	<b>755</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	<b>157</b>	<b>204</b>
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	<b>2 194</b>	<b>2 233</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	<b>14 977</b>	<b>29 896</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	<b>0</b>	<b>0</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	<b>0</b>	<b>0</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	<b>0</b>	<b>0</b>
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	<b>0</b>	<b>0</b>
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	<b>1</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	<b>0</b>	<b>0</b>
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	<b>1</b>	<b>0</b>
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	<b>135</b>	<b>1</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	<b>135</b>	<b>1</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	<b>0</b>	<b>0</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	<b>1 302</b>	<b>1 133</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	<b>71</b>	<b>0</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	<b>1 231</b>	<b>1 133</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>965</b>	<b>413</b>
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>111</b>	<b>80</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>-312</b>	<b>-799</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	<b>14 665</b>	<b>29 097</b>
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	<b>4 639</b>	<b>5 511</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	<b>2 071</b>	<b>4 511</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	<b>2 568</b>	<b>1 000</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	<b>10 026</b>	<b>23 586</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	<b>0</b>	<b>0</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	<b>10 026</b>	<b>23 586</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>194 806</b>	<b>204 830</b>

Sestaveno dne: <b>26.4.2024</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Ing. SCHROTT WALTER
Předmět podnikání: <b>Smíšené hospodářství</b> <b>Povrchová úprava a zušlechťování kovů</b>	
Pozn.:	

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Agro Okluky, a.s.**

Sídlo: Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí

IČ: **25535684**

Právní forma: **akciová společnost**

**Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u:** Krajský obchodní soud v Brně

**Spisová značka:** odd B, vl. 2696

Předmět podnikání:

- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-i určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba elektřiny

Datum vzniku účetní jednotky: zapsáno dne 1.8.1998

Rozvahový den: **31.12.2023**

Okamžik předložení účetní závěrky: 26.4.2024

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

V likvidaci : **ne**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....  
předseda představenstva

Zpracoval: Iveta Kadlčková



## A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období nejdou změny

## A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období: beze změn

Struktura: členění na střediska

Popis: stř. 100 = rostlinná výroba

stř. 200 = živočišná výroba

stř. 320 = stavební činnosti

stř. 480 = BPS

stř. 910 = správa

## B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

### B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

**Změny účetních metod a jejich dopady:** Proti minulému účetnímu období nedošlo ke změně metody

**B.c. Odchytky od standardních účetních metod:** nebyly uplatněny

**B.d. Opravy chyb minulých let:** nebyly uplatněny

**B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ):**

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

**B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)**

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Přijaté dotace SZIF a PGRLF za rok 2023	do 04/24	8972	385/648
Nevyfakturovaná spotřeba plynu	8.4.2024	60	502/389
Nevrácené pachtovní smlouvy	8.4.2024	43	518/389
Přijaté dotace	do 04/24	3104	388/648

### B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

### B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

### Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány ve skutečné výši

**Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:** přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala  
Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

### B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<i>Pšenice ozimá</i>	5.650,-Kč/t
<i>Ječmen ozimý</i>	7.000,-Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

### B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

#### Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:** zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

<u>Kategorie</u>	<u>Ocenění/ ks</u>	<u>V období od-do</u>
Dojnice	56043 Kč	1.1. – 31.12.2023

### B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

## B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

### B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

### Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti každého konkrétního majetku roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána

**Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:** beze změn  
**Odchyly od standardních účetních metod** - nebyly uplatněny

## B.2.b) Opravné položky k majetku

### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům: žádné

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 12 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

## B.2.c) Rezervy

Je tvořena rezerva na nevybranou dovolenou. Podkladem je sestava ze mzdové evidence o nevybrané částce dovolené, hodnota je pak vynásobená koeficientem odvodů ZP a SP.

## B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	24,725 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

## B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou cenou nebylo použito, nebyl žádný důvod.

## C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

### C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období	
		Vlastní kapitál Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
Zelený vrch s.r.o.	100%	nebylo přeceněno, podíl pořízen úplatně	

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

*nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

## D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky: nejsou

Závazky

Druh, věřitel	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
MONETA	2028	celkem 9380
MONETA	2026	celkem 14893

## E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

### Úvěry

Banka	Původní Druh a účel úvěru	Zůstatek výše t.Kč	Splat. za rok t..Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
MONETA	Úvěry na pořízení majetku a půdy	24373	10283		zajištění pořizovanou věcí

## F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů - žádné

## G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

### G.1. Dotace

#### G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na RV	9779		Peníze, pohledávky, 385, 388
Provozní dotace na ŽV	3555		Peníze, pohledávky, 385, 388
Dotace úroků	961		peníze, 385,346

#### G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Pojištění strojů	1155		peníze

#### G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
OP k vlastní pšenici	2399		194

### G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky 2022 = 77 tis. (loni 49 tis.)

## H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou

### H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA s.r.o.	Matka	7017	19174
Zelený Vrch s.r.o.	Dceřinný podnik	193	10859
ZEAS Polešovice a.s.	Přidr.podnik	0	16
ZEAS Nedakonice	Přidr.podnik	77	
ZAS Nivnice	Přidr.podnik	89	

## I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 59 (loni = 59)

## Oddíl II. Další informace

### 1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
Zelený vrch s.r.o. IČ 26314088	100%	7335	3109

### 3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
Chemagra s.r.o., IČ 25982605	100113000	81,33 %

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ: Lázně Bohdaneč

### 7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	5
Výkonní pracovníci	50
Administrativní pracovníci	4

### 8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo a dozorčí rada 360

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

### 9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Výsledný zisk bude přidělen do následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek (tis. Kč)	+Příděl – Použití v období
rezervní fond	19351	+ 501
nerozdělený zisk	184205	+ 9529

### 10. Údaje k dlouhodobému majetku

#### 10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	62611	62850	242	3
Stavby	211072	243076	32004	0
Hmotné movité věci	203330	225976	23663	1017
Dospělá zvířata HIM	17937	20076	19796	17657

**Při nabývání nemovitosti:** Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	600	600		

#### 10.a.2. Výše oprav a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav oprav a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Ostatní ocenitelná práva	272	272		

<b>Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)</b>	<b>Oprávk</b>		<b>Opravné položky</b>	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	100362	106605		
Hmotné movité věci	115186	132620		
Dospělá zvířata	9045	8811		

### 10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

### 11. Rozpis odložené daně z příjmů

<b>stav k 31.12.2023</b>	<b>účetní vliv</b>	<b>daňový vliv</b>	<b>rozdíl</b>
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	303 955 855,61 Kč	210 791 274,96 Kč	93 164 580,65 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
rezervy	-1 931 950,00 Kč		-1 931 950,00 Kč
opravné položky	-2 399 000,00 Kč		-2 399 000,00 Kč
pohledávky			0,00 Kč
závazky			0,00 Kč
<b>Celkem</b>			88 833 630,65 Kč
Odložená daň :	= zůstatek účtu DAL 481500		<b>18 654 930,00 Kč</b>
PS =			16 087 300,00 Kč
MD 592900 =			<b>2 567 630,00 Kč</b>

### 13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

### 14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

#### Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

### 15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK není sestavován jako samostatný výkaz, protože ke změnám vlastního kapitálu došlo jen vlivem dosaženého HV. Dividendy ani tantiémy nebyly vypláceny, vlastní kapitál nebyl ani jinak rozdělován, z HV je účtován povinný příděl do rezervního fondu a zbytek zůstává nerozdělen na 428.

### 16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
<b>Agro Okluky, a.s.</b>	<b>Cash flow</b>	<b>Nivnická 839</b>	
	<b>ke dni 31.12.2023</b> (v celých tisících Kč)	<b>Dolní Němčí</b>	
	<b>IČ : 25535684</b>	<b>68762</b>	
Registrace: Krajský soud v Brně, zapsáno dne 1.8.1998 odd B, vl. 2696			
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů			
		Běžné období	
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		11 307	
		Minulé období	
		22 353	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>14 665</b>	<b>29 097</b>
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	31 453	25 581
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	29 903	27 460
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 556	189
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-2 174	-3 200
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 167	1 132
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>46 118</b>	<b>54 678</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 679	10 397
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 206	58
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	4 677	22 206
A. 2 3	Změna stavu zásob	-7 150	-11 867
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>41 439</b>	<b>65 075</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 302	-1 133
A. 4	Přijaté úroky	135	1
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 690	-8 796
A. 6	Přijaté podíly na zisku	1	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>34 583</b>	<b>55 147</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 254	-73 805
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 683	6 115
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-32 571</b>	<b>-67 690</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-6 343	1 497
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-6 343</b>	<b>1 497</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-4 331</b>	<b>-11 046</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>6 976</b>	<b>11 307</b>